



## AVVISO PUBBLICO

### PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE DEL RIFUGIO PARPINASCA SITO IN COMUNE DI TRONTANO PER LA GESTIONE COME RIFUGIO ALPINO CUSTODITO DEL PARCO NAZIONALE DELLA VAL GRANDE

#### PREMESSA

L'Ente Parco Nazionale della Val Grande, con sede operativa in Piazza Pretorio, 6 a Vogogna, è comodatario del rifugio alpino sito all'Alpe Parpinasca (Comune di Trontano), di proprietà del Comune di Trontano. La gestione del rifugio, attivo dal 2007, è attualmente affidata a terzi tramite concessione, la cui scadenza è fissata il prossimo 5 settembre 2011.

E' intenzione dell'Ente Parco, in accordo con il Comune di Trontano, affidare, a partire dalla prossima stagione 2012 e per la durata di un quinquennio, la gestione del rifugio tramite nuova concessione a soggetti terzi aventi i requisiti di idoneità necessari, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica.

#### SI RENDE NOTO

pertanto che è indetto un pubblico bando volto a formare un elenco di soggetti aventi i requisiti necessari interessati all'affidamento in concessione ai sensi dell'art 30 del D. Lgs 163/2006 del Rifugio Alpino custodito del Parco Nazionale della Val Grande sito in località Parpinasca nel Comune di Trontano (VB) .

La concessione avrà durata di anni 5 (CINQUE) con decorrenza dal 01/01/2012

La procedura per affidamento della concessione si svolgerà in due fasi, articolate nel seguente modo:

##### 1. Prima fase

E' diretta all'acquisizione delle "manifestazioni d'interesse" ed alla formazione dell'elenco dei concorrenti che potranno successivamente essere invitati a formulare la propria offerta ai sensi dell'art 30 del D.lgs 163/06. Le "manifestazioni d'interesse" non sono considerate vincolanti per i soggetti che le hanno presentate né per l'Ente procedente . Non è inoltre obbligo dell'Ente Parco concludere la procedura con un affidamento.

Ente Parco Nazionale Val Grande

Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede: P.zza Pretorio 6 – 28805 Vogogna (Vb) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: [info@parcovalgrande.it](mailto:info@parcovalgrande.it) - Sito internet: <http://www.parcovalgrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035



L'Ente si riserva, all'atto della indizione della procedura di aggiudicazione dell'appalto, di individuare ulteriori requisiti rispetto a quelli indicati nel presente avviso per la partecipazione alla gara.

## 2. Seconda Fase

E' diretta alla ricezione ed alla successiva eventuale comparazione delle offerte ed alla scelta del soggetto al quale aggiudicare la concessione secondo le procedure e con le modalità stabilite al D.Lgs. 163/06; in particolare le offerte verranno comparate secondo i criteri dell'offerta economicamente più conveniente i cui parametri verranno esplicitati nell'apposita lettera di invito. Il canone di concessione, che verrà messo a base di gara non potrà peraltro essere inferiore a euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/oo) all'anno.

## FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

Gli obiettivi che l'Ente Parco Nazionale della Val Grande, in collaborazione con il Comune di Trontano, intende perseguire con l'apertura al pubblico del rifugio Parpinasca sono essenzialmente i seguenti:

- 1 offrire un buon servizio di accoglienza e ristorazione agli escursionisti impegnati in gite di una sola giornata;
- 2 offrire una struttura di appoggio agli escursionisti impegnati in trekking di più giorni;
- 3 informare e responsabilizzare gli escursionisti in merito alle opportunità di fruizione del Parco, agli eventuali rischi connessi e alle condizioni di allenamento richieste;
- 4 promuovere l'attività escursionistica nel Parco e nelle zone contigue, quale occasione di ricreazione e di conoscenza dell'ambiente naturale protetto e delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio, del patrimonio rurale e dell'enogastronomia locale;
- 5 favorire e promuovere, con visite e soggiorni, la frequentazione del Parco e del rifugio a fini didattici da parte di gruppi organizzati a vario livello (scuole, università, scout, centri estivi, gruppi giovanili del CAI, CRAL ecc.), in ambito sia regionale che extra regionale;
- 6 favorire e promuovere, con incontri, visite e soggiorni presso il rifugio, attività di educazione ambientale e attività di studio e ricerca e/o campi lavoro sui temi della montagna e sugli aspetti naturalistici, storici e culturali dell'area protetta e del territorio contiguo.

Il concessionario avrà diritto a gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Pertanto gli introiti derivanti dalla gestione del rifugio resteranno al gestore concessionario.

### Ente Parco Nazionale Val Grande

Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede: P.zza Pretorio 6 – 28805 Vogogna (Vb) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: [info@parcovalgrande.it](mailto:info@parcovalgrande.it) - Sito internet: <http://www.parcovallgrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035



## INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA

*Tipo di struttura:* Rifugio Alpino con locale di fortuna per l'uso invernale (D.Lgs. 23/5/2011 n. 79 allegato 1 art. 12 comma 15; Legge Regionale n. 8/2010 art 2 comma 1 lettera b).

*Quota:* 1176 metri s.l.m.

*Dislivello di accesso dal fondovalle:* 658 metri

*Accesso:* esclusivamente pedonale per i normali frequentatori, che seguiranno i sentieri escursionistici che conducono al rifugio; al gestore sarà consentito l'accesso con idoneo mezzo fuoristrada lungo la strada agro-silvo-pastorale che sale al termine della strada comunale Trontano - Faievo, e giunge in prossimità della struttura (a circa 200 m di distanza), dopo un percorso di circa 4700 m. L'utilizzo della strada consortile dovrà avvenire nel rispetto delle Deliberazioni dell'Assemblea Consorzio Faievo, che la gestisce.

*Apertura:* stagionale

*Coperti:* n. 36 posti tavola interni e n. 32 posti tavola esterni

*Posti letto:* 20 + 2 per gestore

*Destinazione d'uso degli spazi:*

*Piano terra:*

- n. 1 cucina (con locale frigorifero e dispensa)
- n. 1 sala bar
- n. 2 sale da pranzo
- n. 1 ufficio accoglienza
- n. 1 servizio igienico (di cui n. 1 a servizio del personale)

*Piano primo:*

- n. 5 camere da letto di cui : n. 1 camera da 6 posti letto; n. 2 camere da 4 posti letto; n. 1 camera da 6 posti letto con zona autocucina (da utilizzare come locale di fortuna, che dovrà rimanere sempre aperto durante la stagione invernale in cui il rifugio sarà chiuso); n. 1 camera da 2 posti letto per gestore
- n. 1 magazzino
- n. 3 servizi igienici (attrezzati con water, lavandino, bidet e doccia);
- n. 1 servizio igienico a servizio del custode (attrezzato con water, lavandino bidet e doccia);

L'approvvigionamento idrico del rifugio è garantito direttamente dall'acquedotto comunale.

L'illuminazione interna del rifugio è fornita da impianto elettrico, alimentato da motogeneratore ubicato all'esterno della struttura, in apposito locale tecnico, nonché per i punti luce dei locali cucina, bar ed ingresso da pannelli fotovoltaici da 120W

L'alimentazione degli elettrodomestici della struttura (piano cottura della cucina, frigorifero, scaldacqua) avviene a mezzo GPL, con cisterna interrata di capacità 3000 litri, posizionata all'esterno, in corrispondenza della piazzola di arrivo della strada agro-silvo-pastorale.

**Ente Parco Nazionale Val Grande**

Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede: P.zza Pretorio 6 – 28805 Vogogna (Vb) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: [info@parcovalgrande.it](mailto:info@parcovalgrande.it) - Sito internet: <http://www.parcovallgrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035



Localizzazione dell'immobile, sue pertinenze e caratteristiche distributive, dotazione di arredi e attrezzature sono a richiesta consultabili presso gli uffici dell'Ente Parco

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono essere ammessi alla procedura tutti i soggetti di cui all'art 34 del D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di cui all'art.38 del medesimo D.lgs 163/2006, in possesso altresì dei requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa per la gestione dei rifugi alpini (art 4 comma 2 della L.R:n° 8 del 18/02/2010 e art 2 del Regolamento regionale 11 marzo 2011, n. 1/R "Requisiti e modalità per l'attività di gestione delle strutture ricettive alpinistiche nonché requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento") e dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande (L.R. 38/2006 e ss.mm.).

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 la dimostrazione dei suddetti requisiti va fornita mediante la compilazione e sottoscrizione del modello allegato al presente avviso, che ha valore di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000

Alla gara saranno invitati almeno cinque concorrenti qualificati in relazione all'oggetto della gara tra soggetti che abbiano manifestato interesse per la concessione e che siano in possesso dei requisiti di ammissione.

I concorrenti saranno successivamente invitati con comunicazione scritta a presentare la propria offerta/progetto di espletamento del servizio in concessione e in allegato all'invito saranno trasmessi il capitolato d'oneri e i moduli per la presentazione delle offerte. Si procederà anche in presenza di un'unica offerta.

## **MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti summenzionati possono comunicare all'Ente Parco di essere interessati a partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto esclusivamente tramite il modulo di manifestazione d'interesse allegato, debitamente compilato, sottoscritto ed accompagnato da fotocopia del documento di identità o documento equivalente in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

I richiedenti dovranno presentare in allegato alla domanda un curriculum 'aziendale' da cui si evinca specifica capacità riferita all'oggetto del presente avviso.

Il plico contenente il modulo di manifestazione d'interesse deve pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20/07/2011** all'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco Nazionale Val Grande - P.za Pretorio, 6 28805 Vogogna (VB).

**Ente Parco Nazionale Val Grande**

Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede: P.zza Pretorio 6 – 28805 Vogogna (Vb) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: [info@parcovalgrande.it](mailto:info@parcovalgrande.it) - Sito internet: <http://www.parcovallgrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035



Tale plico, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura: "Procedura esplorativa per manifestazione d'interesse per la concessione in uso del Rifugio Parpinasca sito in comune di Trontano (VB).

Le manifestazioni d'interesse ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco.

Saranno altresì esclusi i soggetti che non abbiano adeguatamente compilato e/o sottoscritto il modulo di manifestazioni d'interesse allegato.

### NOTIZIE GENERALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dall'Ente parco per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente parco Nazionale Val Grande.

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso e del modulo di partecipazione (allegato "A") presso gli Uffici dell'Ente parco - tel. 0324/87540

La predetta documentazione può anche essere scaricata dal sito internet dell'Ente Parco: [www.parcovalgrande.it](http://www.parcovalgrande.it)

Eventuali sopralluoghi dei soggetti interessati presso la struttura oggetto del presente avviso saranno effettuati su appuntamento.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina Movalli (tel 0324/87540 – interno 6)

### PUBBLICIZZAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico sarà affisso presso:

- l'albo on line dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, sul sito ufficiale dell'Ente ([www.parcovalgrande.it](http://www.parcovalgrande.it)) e sul sito [www.parks.it](http://www.parks.it)
- l'albo pretorio dei Comuni e delle Comunità Montane del Parco

Vogogna, 1 luglio 2011



Il Direttore  
Tullio Bagnati

Ente Parco Nazionale Val Grande

Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede: P.zza Pretorio 6 – 28805 Vogogna (Vb) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: [info@parcovalgrande.it](mailto:info@parcovalgrande.it) - Sito internet: <http://www.parcovalgrande.it>

Sede legale: Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE PER LA CONCESSIONE  
IN USO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE DEL RIFUGIO PARPINASCA SITO  
IN COMUNE DI TRONTANO PER LA GESTIONE COME RIFUGIO ALPINO  
CUSTODITO DEL PARCO NAZIONALE DELLA VAL GRANDE**

Spett.  
ENTE PARCO NAZIONALE VAL GRANDE  
Piazza Pretorio, n. 6  
28805 – Vogogna (VB)

Il sottoscritto ..... in qualità di .....  
del/della....., con sede legale a .....  
prov. ...., CAP ..... in via .....  
CF/P. IVA.....

in relazione all'avviso di Codesto Ente relativo alla manifestazione di interesse finalizzata all'invito alla gara informale per la concessione in uso del Rifugio Alpino Parpinasca, sito in comune di Trontano (VB) per la durata di anni 5 (CINQUE), consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 n. 445/2000

**DICHIARA**

di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti  
e pertanto

**MANIFESTA**

il proprio interesse chiedendo di essere invitato alla gara informale sopra richiamata.

**ALLEGA**

Fotocopia del documento di identità  
Curriculum dell'azienda

Data, .....

Timbro e firma