

COMUNE DI INTRAGNA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 26	Data: 30/06/2011
----------------	-------	------------------

OGGETTO:	APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE NORD-OVEST DEL CAPOLUOGO E COSTRUZIONE PARCHEGGIO.
----------	--

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che con atto consiliare n. 7 in data 21/7/2008, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2007 dal quale è risultato un avanzo di amministrazione pari ad euro 166.708,50, di cui euro 28.423,01 a destinazione vincolata;

- con successivo atto consiliare n. 9 in pari data, è stato deliberato quanto segue:
 1. condividere le priorità illustrate dal Sindaco circa l'utilizzo delle risorse disponibili per finanziare il consolidamento del primo tratto della strada comunale via Roma, realizzazione della circonvallazione nord-ovest del capoluogo e la realizzazione di parcheggi pubblici;
 2. riservarsi con successivo atto deliberativo l'individuazione di ulteriori interventi in rapporto alla disponibilità dei fondi derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione nonché da altre fonti finanziarie;
- con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale n. n. 22 in data 19/9/2008, ratificata da atto consiliare n. 15 in data 30/9/2008, è stato deliberato di applicare, ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. d), del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, l'importo complessivo di euro 30.000,00 (da imputarsi all'avanzo non vincolato) per finanziare spese di investimento, tra le quali è stato compreso il consolidamento del primo tratto della strada comunale via Roma;
- è stato ritenuto opportuno attivare la procedura per la realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del capoluogo;
- pertanto, con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale n. n. 26 in data 10/10/2008, ratificata da atto consiliare n. 19 in data 16/12/2008, è stato deliberato di applicare, ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. d), del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, l'importo complessivo di euro 55.000,00 (da imputarsi all'avanzo non vincolato) per far fronte alle spese tecniche conseguenti agli affidamenti dei seguenti incarichi: attività di progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e indagini geologiche e geotecniche e di collaborazione all'attività di progettazione e direzione lavori;

AFFIDAMENTO INCARICO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA), DIREZIONE, CONTABILITÀ E COLLAUDO

- con determinazione del Segretario Comunale n. 68 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare all'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, l'incarico per la progettazione (definitiva ed esecutiva), la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori;
- con nota n. 462 in data 4/4/2009, è stata richiesta al tecnico, al fine di poter stipulare il contratto ed ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.P.R. 554/999, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per un massimale pari al 10% dei lavori progettati (IVA esclusa);
- con nota in data 20/4/2009, è stata prodotta la dichiarazione rilasciata in data 16/4/2009 dalla società Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A., agenzia di Verbania;
- in data 1/7/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

AFFIDAMENTO INCARICO PER SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 69 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare all'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori;
- in data 1/7/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

AFFIDAMENTO INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE E DI COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA) ED ALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 70 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare al geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A, l'incarico per la predisposizione delle indagini geologiche, idrogeologiche e geotecniche e di collaborazione alla progettazione (definitiva ed esecutiva) ed alla direzione dei lavori;
- in data 30/6/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

- con atto G. C. n. 26 in data 31/10/2009, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare quanto segue:
 1. il progetto definitivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento;
 2. il relativo quadro economico per un importo di euro 344.000,00, come evidenziato nel suddetto prospetto;

ASSUNZIONE DI MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

- come sopra detto per la parte non assistita da altre fonti di finanziamento, l'Amministrazione ha ritenuto di assumere con la Cassa depositi e prestiti un mutuo di euro 120.000,00 di durata ventennale a tasso fisso;
- con determinazione del Segretario Comunale n. 40 in data 14/11/2009, è stato stabilito quanto segue:
 1. ottemperare all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che stabilisce gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
 1. porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito ventennale a tasso fisso di euro 120.000,00 con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del Capoluogo e costruzione parcheggio
 2. aderire allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1255 del 27 gennaio 2005, pubblicata sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale – Parte seconda - n. 29 del 5 febbraio 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con nota n. 1481 in data 16/11/2009, è stata inoltrata all'Istituto formale istanza di contrarre un prestito di euro 106.000,00;
- in data 15/12/2009 è stato formalmente stipulato il contratto di mutuo;

AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL SUOLO AI SENSI DELLA L. R. 45/1989

- con nota n. 255 in data 27/2/2010, sono state trasmesse all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusi Ossola l'istanza e la relativa documentazione finalizzate ad ottenere l'autorizzazione per esecuzione interventi di modificazione e trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 2, comma 1, categoria a), della L. R. 9 agosto 1989, n. 45, e successive modifiche ed integrazioni;
- con nota n. 30884/VI in data 23/6/2010, la Provincia del Verbano Cusio Ossola, Settore VI – Politiche Territoriali, Infrastrutture e Trasporti, Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico, Cartografico e Sistemi Informativi Territoriali, ha trasmesso la determinazione di atto unico n. 128 in data 23/6/2010 con la quale è stato stabilito di rilasciare l'autorizzazione;
- con il predetto provvedimento sono state impartite le prescrizioni vincolanti risultanti nei pareri istruttori della Provincia Verbano Cusio Ossola, Servizio Difesa del Suolo, e del Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato, entrambi allegati al provvedimento;

- con atto consiliare n. 14 in data 20/7/2010, al fine di ottemperare alle suddette prescrizioni, è stato deliberato di destinare l'ulteriore importo di euro 6.000,00 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione;

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

- con atto G. C. n. 28 in data 18/9/2010, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare quanto segue:
1. il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento;
 2. il relativo quadro economico per un importo di euro 350.000,00, come evidenziato nel suddetto prospetto;

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

- la spesa di euro 350.000,00 è finanziata nel seguente modo:
- a) euro 50.823,29 stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2008;
 - b) euro 13.892,00 stanziati nel bilancio dell'esercizio 2009;
 - c) euro 117.284,71 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione di cui euro 28.423,01 a destinazione vincolata (fondi frontalieri anno 2001 ed oneri di urbanizzazione) stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
 - d) euro 42.000,00 con i fondi frontalieri (anno 2005) concessi dalla Comunità Montana Valgrande e stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
 - e) euro 120.000,00 con mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti e previsto nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
 - f) euro 6.000,00 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione stanziato nel bilancio dell'esercizio finanziario 2010;

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

- con propria determinazione n. 19 in data 3/5/2011, è stato stabilito quanto segue:
1. ottemperare all'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo 163/2006, nonché al disposto previsto dall'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, che stabilisce per gli enti locali gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
 2. procedere alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (articolo 57 del decreto legislativo 163/2006), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 163/2006);
 3. dare atto che tale possibilità è prevista dall'articolo 122, comma 7-bis, del decreto legislativo 163/2006 (essendo i lavori oggetto del presente appalto di importo complessivo superiore a centomila euro ma inferiore a cinquecentomila euro);
 4. specificare che la procedura prescelta consente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di semplificare l'iter di aggiudicazione dei lavori e di contribuire in qualche modo a limitare la crisi locale nel settore delle opere pubbliche dovuta alla mancanza di finanziamenti;
 5. approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata da inviare alle Imprese individuate per partecipare alla gara;

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

- con propria determinazione n. 20 in data pari data, è stato stabilito quanto segue:
1. inviare la lettera di invito a presentare offerta ai n. 6 operatori economici individuati nell'elenco allegato al provvedimento;
 2. sottoporre il predetto elenco al divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo, ai sensi dell'articolo 13, comma 3, del decreto legislativo 163/2006;
 3. posticipare la pubblicazione all'albo pretorio del provvedimento a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- con note nn. 423/427 in data 7/5/2011 e n. 435 in data 9/5/2011, le predette Imprese sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 28 maggio 2011, come previsto dal punto n. 15 della lettera di invito;
- entro il termine perentorio citato sono pervenuti numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dalle seguenti imprese: 1) Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, Via alla Cartiera; 2) Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10; 3) Dresco Costruzioni S.r.l., con sede in Milano, via Torino n. 51;

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- nei verbali di gara e dell'aggiudicazione provvisoria, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, in quanto subordinata:
 - a) all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
 - b) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.P.R. 252/1998;
 - c) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto legislativo 163/2006, relativamente al personale dipendente, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - d) all'accertamento della veridicità del contenuto della dichiarazione circa il possesso di attestazione S.O.A. presentata attraverso la consultazione, nel sito internet dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, dell'elenco delle imprese attestate;
 - e) alla verifica dell'assenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento attraverso la consultazione dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate di cui all'art. 27 del D.P.R. 34/2000, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, riservandosi inoltre di compiere accertamenti d'ufficio presso altre pubbliche amministrazioni al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese;
 - f) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- le operazioni di verifica ed accertamento si sono concluse in modo positivo come di seguito dimostrato:
 - a) assenza di irregolarità nelle operazioni di gara: non risultano essersi verificate irregolarità nelle operazioni di gara né tantomeno sono pervenute istanze in merito a presunte irregolarità nelle operazioni di gara;
 - b) assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia): non risultano sussistere gli impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto, in base al certificato rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura del Verbano Cusio Ossola, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 252/1998, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del citato decreto presidenziale;
 - c) regolarità contributiva relativamente al personale dipendente: il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile del Verbale Cusio Ossola ha rilasciato in data 29/6/2011 il documento unico di regolarità contributiva (DURC) nel quale ha dichiarato la regolarità contributiva dell'Impresa;
 - d) veridicità del contenuto della dichiarazione circa il possesso di attestazione S.O.A. presentata: il Responsabile del procedimento, a seguito della consultazione, nel sito internet dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, dell'elenco delle imprese attestate, ha rilevato l'esatta corrispondenza tra l'attestazione S.O.A. presentata dall'Impresa e quella presente nel predetto sito;
 - e) assenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento attraverso la consultazione dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate di cui all'art.27 del D.P.R. 34/2000, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi: il Responsabile del procedimento, a seguito della consultazione del casellario, non ha rilevato annotazione nei confronti dell'Impresa e dei suoi rappresentanti legali;

RITENUTO pertanto di procedere a quanto segue:

1. approvare il verbale di gara e dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto indicati;
2. aggiudicare all'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, i lavori per l'importo complessivo di euro 255.323,00 (oltre IVA), di cui euro 251.823,00 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 2,50% (due virgola cinquanta per cento), ed euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

EVIDENZIATO che:

- ◆ l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, che è irrevocabile fino alla scadenza del termine stabilito per la stipulazione del contratto (art. 11, comma 7, del decreto legislativo 163/2006);
- ◆ l'aggiudicazione definitiva diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario (art. 11, comma 8, del decreto legislativo 163/2006);
- ◆ entro cinque giorni dalla data del presente provvedimento, dovrà essere inviata comunicazione per iscritto al fine di:
 - a) comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara (art. 79, comma 5, lett. a), del decreto legislativo 163/2006);
 - b) indicare la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto (art. 79, comma 5-ter, del decreto legislativo 163/2006), che non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (art. 11, comma 10, del decreto legislativo 163/2006);
 - c) comunicare se ci sono atti per i quali l'accesso è vietato o differito, l'ufficio presso cui l'accesso può essere esercitato ed i relativi orari (art. 79, comma 5-quater, ultimo periodo, del decreto legislativo 163/2006);
- ◆ per le modalità delle comunicazioni dovrà essere osservato quanto previsto dall'art. 79, comma 5-bis, del decreto legislativo 163/2006;
- ◆ alla comunicazione dovrà essere allegato il presente provvedimento (art. 79, comma 5-bis, terzo periodo, del decreto legislativo 163/2006);
- ◆ si provvederà allo svincolo della cauzione provvisoria ai concorrenti non aggiudicatari (art. 75, comma 9, del decreto legislativo 163/2006);

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, ai sensi degli articoli 11, comma 5, e 12, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, e per le motivazioni illustrate in narrativa, gli allegati verbali di gara e dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto indicati;
2. DI AGGIUDICARE in via definitiva i lavori all'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, i lavori per l'importo complessivo di euro 255.323,00 (oltre IVA), di cui euro 251.823,00 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 2,50% (due virgola cinquanta per cento), ed euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
3. DI IMPEGNARE la complessiva spesa di euro 280.855,30 (IVA 10% compresa) all'intervento 2.08.01.01 – codice SIOPE 2102 – (cap. 2854 "Realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del capoluogo e costruzione parcheggio") del bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
4. DI EVIDENZIARE che:
 - ◆ l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, che è irrevocabile fino alla scadenza del termine stabilito per la stipulazione del contratto (art. 11, comma 7, del decreto legislativo 163/2006);
 - ◆ l'aggiudicazione definitiva diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario (art. 11, comma 8, del decreto legislativo 163/2006);
 - ◆ entro cinque giorni dalla data del presente provvedimento, dovrà essere inviata comunicazione per iscritto al fine di:
 - a) comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario ed al concorrente che segue nella graduatoria (art. 79, comma 5, lett. a), del decreto legislativo 163/2006);
 - b) indicare la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto (art. 79, comma 5-ter, del decreto legislativo 163/2006), che non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (art. 11, comma 10, del decreto legislativo 163/2006);
 - c) comunicare se ci sono atti per i quali l'accesso è vietato o differito, l'ufficio presso cui l'accesso può essere esercitato ed i relativi orari (art. 79, comma 5-quater, ultimo periodo, del decreto legislativo 163/2006);

- ◆ per le modalità delle comunicazioni dovrà essere osservato quanto previsto dall'art. 79, comma 5-bis, del decreto legislativo 163/2006;
 - ◆ alla comunicazione dovrà essere allegato il presente provvedimento (art. 79, comma 5-bis, terzo periodo, del decreto legislativo 163/2006);
 - ◆ si provvederà allo svincolo della cauzione provvisoria ai concorrenti non aggiudicatari (art. 75, comma 9, del decreto legislativo 163/2006);
5. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

COMUNE DI INTRAGNA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del capoluogo e costruzione parcheggio.

L'anno duemilaundici, il giorno 28 (ventotto) del mese di maggio alle ore 10,30 in Intragna e nella casa comunale.

Presiede il dott. Antonio Curcio, responsabile del procedimento, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti signori:

1. Ganzi Dario, nato a Premosello Chiovenda il giorno 1/6/1960, residente in Intragna, di professione artigiano;
2. Antoniazza Patrizia, nata a Verbania il giorno 2/5/1959, di professione dipendente comunale, che funge anche da segretaria verbalizzante.

Il Presidente premette che:

- con atto G. C. n. 28 in data 18/9/2010, è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, predisposto dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A, che prevede un quadro economico di euro 350.000,00, di cui euro 261.780,00 per lavori (euro 258.280,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- alla relativa spesa viene fatto fronte con fondi propri e mutuo;
- con determinazione del Segretario Comunale n. 19 in data 3/5/2011, è stato stabilito quanto segue:
 - a) procedere alla gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (articolo 57 del decreto legislativo 163/2006), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 163/2006);
 - b) dare atto che tale possibilità è prevista dall'articolo 122, comma 7-bis, del decreto legislativo 163/2006 (essendo i lavori di importo complessivo superiore a centomila euro ma inferiore a cinquecentomila euro);
 - c) approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata da inviare alle Imprese individuate per partecipare alla gara;
- con determinazione del Segretario Comunale n. 20 in pari data, è stato stabilito di inviare la lettera di invito a presentare offerta alle seguenti imprese: 1) Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, via alla Cartiera; 2) Dresco Costruzioni S.r.l., con sede in Milano, via Torino n. 51; 3) Lavarini S.r.l., con sede in Gravellona Toce, via Caduti sul Lavoro n. 12; 4) Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10; 5) Bacchetta Annibale S.r.l., con sede in Omegna, via Tiro a Segno n. 53; 6) SISCOM S.r.l., con sede in Arona, via XX Settembre n. 27.
- con note nn. 423/427 in data 7/5/2011 e n. 435 in data 9/5/2011, le predette Imprese sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 28 maggio 2011, come previsto dal punto n. 15 della lettera di invito;
- entro il termine perentorio citato sono pervenuti numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dalle seguenti imprese: 1) Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, Via alla Cartiera; 2) Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10; 3) Dresco Costruzioni S.r.l., con sede in Milano, via Torino

n. 51.

Specifica che le suddette Imprese hanno rispettato l'obbligo di visione degli atti progettuali, previsto nella Parte prima, Capo 4, lettera d), della lettera di invito.

Numera, secondo quanto previsto nella Parte Seconda, Capo 2, lettera a.3), della lettera di invito, i plichi pervenuti e verifica che gli stessi sono stati correttamente confezionati, secondo le modalità indicate nella Parte Prima, Capo 1, della lettera di invito.

Accerta, dopo l'apertura di ogni singolo plico, che:

1. all'interno sono state inserite le buste "Documentazione" ed "Offerta economica";
2. la busta "Offerta economica" è integra ed è stata correttamente confezionata, secondo le modalità indicate nella Parte Prima, Capo 1, lettera g), della lettera di invito.

Provvede pertanto a numerare in modo univoco le buste con i relativi plichi, apporre all'esterno della busta "Offerta economica" la propria firma e rimettere la suddetta busta nel plico di appartenenza.

Dichiara formalmente che le Imprese concorrenti sono ammesse alla fase successiva della gara consistente nella verifica della correttezza e completezza dei documenti contenuti nella busta "Documentazione".

Il Presidente dopo aver verificato i documenti presentati dai concorrenti e contenuti nella busta "Documentazione":

- a) dichiara l'ammissione alla fase successiva delle imprese Tecno Costruzioni S.r.l. e Borgazzi Vittorio s.r.l., avendo verificato la correttezza e completezza dei suddetti documenti;
- b) sospende la decisione per l'impresa Dresco Costruzioni S.r.l., al fine di acquisire la sentenza di condanna n. 113C in data 23/3/1995 pronunciata dal Pretore di Verbania, sezione distaccata di Domodossola, nei confronti del sig. Dresco Alessandro (attuale amministratore unico dell'Impresa) per consentire alla stazione appaltante di valutare l'attinenza del reato con la sfera della moralità professionale e la gravità dello stesso in riferimento alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

Il Presidente pertanto alle ore 11,15 dichiara di sospendere la gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

COMUNE DI INTRAGNA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Secondo verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del capoluogo e costruzione parcheggio.

L'anno duemilaundici, il giorno 16 (sedici) del mese di giugno alle ore 10,40 in Intragna e nella casa comunale.

Presiede il dott. Antonio Curcio, responsabile del procedimento, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti signori:

3. Ganzi Dario, nato a Premosello Chiovenda il giorno 1/6/1960, residente in Intragna, di professione artigiano;
4. Antoniazza Patrizia, nata a Verbania il giorno 2/5/1959, di professione dipendente comunale, che funge anche da segretaria verbalizzante.

Il Presidente premette che nella seduta del 28 maggio u.s. ha sospeso la decisione di ammettere alla gara l'impresa Dresco Costruzioni S.r.l., con sede in Milano, via Torino n. 51, al fine di acquisire la sentenza di condanna n. 113C in data 23/3/1995 pronunciata dal Pretore di Verbania, sezione distaccata di Domodossola, nei confronti del sig. Dresco Alessandro (attuale amministratore unico dell'Impresa) per consentire alla stazione appaltante di valutare l'attinenza del reato con la sfera della moralità professionale e la gravità dello stesso in riferimento alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

Specifica che:

- a) con nota n. 524 in data 28/5/2011, ha richiesto all'Impresa la copia integrale della sentenza;
- b) dalla lettura della stessa si rileva la condanna alla pena di mesi otto di reclusione fatti salvi i doppi benefici (sospensione della pena e non menzione);
- c) al fine di valutare l'attinenza del reato e la gravità dello stesso, è stato tenuto conto della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura n. 1 del 12/1/2010 che ha fornito indicazioni interpretative in merito ai requisiti generali per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti;
- d) per il caso in questione sono stati presi in considerazione i seguenti parametri: tipologia del reato; sanzione irrogata; grado di colpevolezza, tempo trascorso; eventuale recidiva;
- e) dall'attenta valutazione di ogni parametro, consegue quanto segue: tipologia del reato: il reato è sicuramente grave, ma l'accertamento penale ha un carattere del tutto episodico, visto che dal casellario non risultano ulteriori condanne; sanzione irrogata: la sanzione non è stata elevatissima (8 mesi di reclusione) e all'interessato sono stati riconosciuti i doppi benefici (sospensione della pena e non menzione); grado di colpevolezza: dalla sentenza risulta l'omissione delle misure di tutela dei lavoratori, e la conoscenza, per aver l'interessato stesso dato disposizioni in tal senso, delle modalità di esecuzione della pulizia dei pannelli; tempo trascorso dal reato: è trascorso un notevole lasso di tempo (circa 16 anni dalla sentenza) dall'evento, consumatosi il 3/2/1992; eventuale recidiva: non c'è recidiva, e ciò conferma il carattere episodico dell'accertamento penale.

Il Presidente sulla base delle predette valutazioni ritiene da una parte che il reato è attinente all'attività imprenditoriale e all'oggetto del contratto, ma che lo stesso non può essere considerato grave sulla base dell'episodicità del fatto, dei tempi dell'esecuzione e dell'assenza di recidiva, e pertanto dichiara ammessa l'impresa

Dresco Costruzioni S.r.l. alla gara.

Procede, quindi, come previsto nella Parte seconda, Capo 3, della lettera di invito, all'apertura delle buste recanti la dicitura "Offerta economica" ed accerta per ogni offerta la correttezza formale sia della sottoscrizione che dell'indicazione del ribasso e l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate.

Legge, ad alta voce, la misura percentuale del ribasso offerto, in lettere, da ogni Impresa, che è la seguente:

- a) impresa Dresco Costruzioni S.r.l.: 2,11% (due virgola undici per cento);
- b) impresa Borgazzi Vittorio s.r.l.: 2,50% (due virgola cinquanta per cento);
- c) impresa Tecno Costruzioni S.r.l.: 2,22% (due virgola ventidue per cento).

Appone in calce ad ogni offerta la propria firma.

Dichiara che non esistono elementi specifici che facciano apparire le offerte anormalmente basse ai fini della verifica di congruità ai sensi della Parte seconda, Capo 1, lettera a.3).

Procede quindi a redigere la graduatoria provvisoria, in ordine decrescente, delle offerte ammesse che è la seguente:

- 1) impresa Borgazzi Vittorio s.r.l.: 2,50% (due virgola cinquanta per cento);
- 2) impresa Tecno Costruzioni S.r.l.: 2,22% (due virgola ventidue per cento);
- 3) impresa Dresco Costruzioni S.r.l.: 2,11% (due virgola undici per cento).

Il Presidente a questo punto dichiara l'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, aggiudicataria provvisoria dei lavori in epigrafe per l'importo complessivo di euro 255.323,00 (oltre I-VA), così distinto:

1. euro 251.823,00 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 2,50% (due virgola cinquanta per cento);
2. euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Specifica che l'Impresa aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare lavori appartenenti alla categoria prevalente nei limiti consentiti dalla legislazione vigente in materia di subappalto.

Precisa che l'aggiudicazione è provvisoria in quanto subordinata:

- all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
- all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.P.R. 252/1998;
- all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo 163/2006, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- all'accertamento della veridicità del contenuto della dichiarazione circa il possesso di attestazione S.O.A. attraverso la consultazione, nel sito internet istituito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, dell'elenco delle imprese attestate;
- alla verifica dell'assenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento attraverso la consultazione dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, riservandosi inoltre di compiere accertamenti d'ufficio presso altre pubbliche amministrazioni al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E COMPATIBILITÀ MONETARIA

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3/8/2009, n. 102.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il giorno 30 giugno 2011 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Intragna, li 1 luglio 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

E' copia conforme all'originale.

Intragna, li 1 luglio 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio