

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 5

DATA: 27/2/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLE RISORSE IDRICHE NEL TERRITORIO COMUNALE DI INTRAGNA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA OPERANTE SULLE ACQUE DEL TORRENTE SAN GIOVANNI.

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 11,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Morandi Tiziano	X	
Assessore	Antoniazza Cesare	X	
Assessore	Ganzi Dario	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Morandi Tiziano, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLE RISORSE IDRICHE NEL TERRITORIO COMUNALE DI INTRAGNA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA OPERANTE SULLE ACQUE DEL TORRENTE SAN GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con istanza in data 31/10/2012, il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del decreto legislativo 29/12/2003, n. 387 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Aurano ed Intragna;

- dalla verifica degli elaborati allegati all'istanza, è stato riscontrato che su terreni di proprietà comunale sono state previste la costruzione di una condotta forzata sotterranea, delle opere di presa nonché un'area di stoccaggio del materiale di scavo in eccesso;
- i terreni in questione, identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni sono gravati da uso civico per cui si è reso necessario attivare la procedura per richiedere alla Regione per le porzioni degli stessi interessati dalla esecuzione delle opere sopra descritte l'autorizzazione al mutamento temporaneo della destinazione d'uso al fine di costituire successivamente il diritto di servitù ed il diritto di superficie;
- a tal fine, il rappresentante legale della Società con istanza in data 24/4/2014 ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dall'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti);
- all'istanza è stata allegata una tavola sulla quale sono state individuate le porzioni dei predetti terreni oggetto di richiesta e le relative superfici;
- con atto consiliare n. 12 in data 12/7/2014, è stato deliberato quanto segue:
 - a) esprimere parere favorevole all'istanza in data 24/4/2014 con la quale il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni dei terreni identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni che sono gravati da uso civico;
 - b) richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dell'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti), come indicate nella tavola allegata all'istanza sopra citata;
 - c) richiedere alla Regione Piemonte il rilascio del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;
 - d) autorizzare la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio, ognuno nell'ambito della propria competenza, al compimento di tutti gli atti necessari per la conclusione della procedura;
- con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015, è stato deliberato di approvare la perizia di stima redatta in data 4/11/2014 dal dottore forestale Giovanni Maiandi, con studio in Torino, via Domodossola n. 92, che individua le esatte superfici da occupare e determina i canoni da corrispondere al Comune;
- con nota n. 713 in data 21/10/2015 (acquisita in Regione 3/11/2015), è stata trasmessa alla Regione Piemonte la documentazione indicata nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP in data 4/3/1997 al fine del rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso e del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto deliberato con l'atto consiliare sopra citato;
- la Regione non ha formulato, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione da parte del Comune, il parere obbligatorio e vincolante come stabilito dall'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale, né si è espressa in merito al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso richiesto;

DATO ATTO che:

- la Regione Piemonte, Direzione Affari istituzionali ed Avvocatura, Settore Contratti, Espropri – persone giuridiche – espropri – usi civici, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale è stato stabilito di esprimere parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù;
- nello stesso provvedimento sono state dettate ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della concessione nonché sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015;
- l'importo del nuovo canone fisso è pari a euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti "una tantum" inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessivi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone "una tantum" inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;
- con atto della Giunta Comunale n. 3 in data 27/2/2016, è stato deliberato quanto segue:
 - a) prendere atto della determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale la Regione Piemonte ha espresso parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso di terreni gravati da uso civico con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù e ha dettato ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della predetta concessione con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1, per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Intragna e Aurano;
 - b) specificare che nello stesso provvedimento sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015 e pertanto l'importo del nuovo canone fisso è pari a euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti "una tantum" inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessivi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone "una tantum" inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;
 - c) specificare, altresì, che la nuova ragione sociale della società è la seguente: Nord Idra S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Marostica, via Nonis n. 70/1, codice fiscale e partita IVA 02481060024, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Vicenza, numero repertorio economico amministrativo (REA) VI – 369333;
- con atto della Giunta Comunale n. 4 in data 27/2/2016, è stato deliberato quanto segue:
 - 1) procedere, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale, formalmente:
 - a) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
 - b) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, di complessivi metri quadrati 33.780 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, di complessivi metri quadrati 8.480);
 - c) alla concessione, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75) e del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 3, are 37, centiare 80, reddito dominicale euro 20,94, reddito agrario euro 8,72 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 00, are 84, centiare 80, reddito dominicale euro 5,26, reddito agrario euro 2,19);
 - d) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti

(opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);

- e) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);
 - f) alla costituzione del diritto di superficie per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
 - g) alla costituzione del diritto di servitù per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);
- 2) approvare lo schema di atto di concessione amministrativa di terreni gravati da uso civico e di costituzione del diritto di servitù e di superficie da stipulare con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1;
 - 3) autorizzare il Sindaco a stipulare l'atto in rappresentanza dell'Ente;

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLE RISORSE IDRICHE NEL TERRITORIO COMUNALE DI INTRAGNA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA OPERANTE SULLE ACQUE DEL TORRENTE SAN GIOVANNI

ATTESO che tra le parti è stato raggiunto un ulteriore accordo in forza del quale la società Nord Idra, a fronte degli oneri assunti dal comune di Intragna nonché a titolo di compensazione ambientale e territoriale, si impegna a corrispondere al Comune di Intragna, una somma pari al 3.00% (trevirgolazero per cento) del fatturato lordo annuo dell'Impianto (ove il fatturato comprende tutti i ricavi e qualsiasi forma di incentivazione di cui l'Impianto possa godere nell'ambito delle iniziative di sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabili), comprensiva di quanto annualmente corrisposto in riferimento alla concessione per l'utilizzo dei terreni comunali soggetti ad uso civico;

VISTO lo schema di convenzione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da stipulare con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1;

CONSIDERATO che il contenuto della convenzione deve intendersi conveniente per l'Ente poiché consente di introitare un ulteriore canone annuale da destinare al soddisfacimento di interessi collettivi;

RITENUTO di approvare il predetto schema e autorizzare il Sindaco a stipulare l'atto in rappresentanza dell'Ente;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni illustrate in premessa, l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo delle risorse idriche nel territorio comunale di Intragna mediante realizzazione di centrale idroelettrica operante sulle acque del Torrente San Giovanni, da stipulare con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1;

DI AUTORIZZARE il Sindaco a stipulare l'atto in rappresentanza dell'Ente;

DI DARE ATTO che tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipula ed all'eventuale registrazione della presente convenzione sono a carico della società;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

COMUNE DI INTRAGNA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. ____

Convenzione per l'utilizzo delle risorse idriche nel territorio comunale di Intragna mediante realizzazione di centrale idroelettrica operante sulle acque del Torrente San Giovanni.

L'anno duemilasedici, addì ____ del mese di ____, in Intragna, nella Sede Municipale, davanti al sottoscritto Curcio dott. Antonio, Segretario Comunale, autorizzato, a seguito di richiesta del comune di Intragna, a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i signori:

- geom. Morandi Tiziano, nato a Verbania il giorno 8 gennaio 1961, residente in Verbania, via Camillo Tonazzi n. 11 (codice fiscale MRNTZN61A08L746L), in qualità di Sindaco pro-tempore del comune di Intragna (partita IVA 00477160030), autorizzato con atto della Giunta Comunale n. 5 in data 27 febbraio 2016, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, il quale dichiara di agire in nome e per conto, nonché nell'interesse, del comune di Intragna;
- dott. Tommaso Mario Ambrosi, nato a Bassano del Grappa (VI) il giorno 10 novembre 1981, residente in Bassano del Grappa, vicolo Antonio Marcon n. 4, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Nord Idra S.r.l., con sede legale ed amministrativa in Marostica, via Nonis n. 70/1, codice fiscale e partita IVA 02481060024, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Vicenza, numero repertorio economico amministrativo (REA) VI – 369333.

Della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io, Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti soprannominate dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno col mio consenso.

PREMESSO

- che il comune di Intragna ritiene di interesse sociale e collettivo la realizzazione di centrali idroelettriche utilizzando le acque del territorio comunale, in quanto tale produzione energetica è da considerarsi "da fonte rinnovabile";
- che la società Nord-Idra S.r.l. intende realizzare una centrale per la produzione di energia idroelettrica per una potenza nominale di concessione pari a kW 483.3;
- che le procedure di richiesta di rilascio delle autorizzazioni inerenti le opere in progetto da parte delle Autorità competenti sono state avviate in data 31 ottobre 2012;
- che con atto consiliare n. 12 in data 12 luglio 2014, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato quanto segue:
 - a) esprimere parere favorevole all'istanza in data 24/4/2014 con la quale la società Nord Idra S.r.l. ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni dei terreni identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni che sono gravati da uso civico;
 - b) richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dell'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti), come indicate nella tavola (35/b) allegata all'istanza sopra citata;
 - c) richiedere alla Regione Piemonte il rilascio del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, ai fini del rilascio della concessione amministrativa con relativo diritto di superficie avente ad oggetto le predette porzioni di aree;
 - d) autorizzare la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio, ognuno nell'ambito della propria competenza, al compimento di tutti gli atti necessari per la conclusione della procedura;
- che con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12 settembre 2015, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato quanto segue:
 - 1) approvare la perizia di stima redatta in data 4/11/2014 dal dottore forestale Giovanni Maiandi, con studio in Torino, via Domodossola n. 92, che individua le esatte superfici da occupare e determina i canoni da corrispondere al Comune;
 - 2) trasmettere alla Regione Piemonte il presente atto e la documentazione indicata nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP in data 4/3/1997 al fine del rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso e del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;
- che con nota n. 713 in data 21 ottobre 2015, è stata trasmessa la documentazione alla Regione Piemonte;

- che tra le parti è stata stipulata in data _____ una concessione amministrativa di terreni gravati da uso civico e di costituzione del diritto di servitù e di superficie;
- che il comune di Intragna è a conoscenza delle caratteristiche tecniche di massima dell'impianto;
- come sopra detto, parte dei terreni interessati dall'impianto risultano di proprietà del comune di Intragna e che la società Nord-Idra S.r.l. necessita di diritti di uso a valere su tali immobili;

Le parti sopra costituite confermano e certificano la presente narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oneri e impegni a carico della Società Nord-Idra S.r.l.

1. La Società Nord-Idra S.r.l. si impegna a svolgere tutte le attività necessarie per realizzare le opere e gestire la produzione di energia idroelettrica.
2. Per la realizzazione dell'impianto la Società Nord-Idra S.r.l. si impegna inoltre:
 - a. alla costruzione dei manufatti civili utilizzando, compatibilmente con le capacità, manodopera ed imprese locali;
 - b. alla gestione, a propria cura e responsabilità, degli impianti di produzione, utilizzando preferibilmente per la loro conduzione e/o sorveglianza manodopera ed imprese residenti nei comuni di Intragna, compatibilmente con le capacità;
 - c. ad ottemperare a quanto prescritto dal disciplinare di concessione in merito al rilascio di acqua in alveo all'opera di presa (deflusso minimo vitale);
 - d. a corrispondere annualmente un contributo economico all'Associazione Pescatori Valgrande affinché venga garantita la conservazione dell'ittiofauna locale come previsto dall'art. 12 del disciplinare di concessione;
 - e. ad installare macchinari conformi alle norme antinquinamento (acustico, atmosferico ed idrico);
 - f. a ripristinare a regola d'arte il suolo interessato dai lavori per la realizzazione delle opere;
 - g. a sostenere tutte le spese necessarie e conseguenti alla costruzione, gestione e manutenzione dell'impianto compreso la spesa per gli allacciamenti e per il trasporto dell'energia elettrica prodotta. Nessuna spesa potrà essere posta a carico del comune di Intragna.

Art. 2 – Oneri e impegni a carico del Comune di Intragna

Il Comune di Intragna si impegna nei confronti della società Nord-Idra S.r.l. a fornire tutta la collaborazione necessaria per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessarie a perseguire gli obiettivi condivisi nella presente convenzione.

Il Comune di Intragna si impegna nei confronti della società Nord-Idra S.r.l. a non stipulare altri accordi per l'utilizzo idroelettrico del torrente San Giovanni che possano pregiudicare gli obiettivi della società Nord-Idra S.r.l. relativamente alla centrale oggetto della presente.

Il Comune di Intragna assume l'obbligo nei confronti della Società Nord-Idra S.r.l. o dei suoi aventi causa:

- a. di fornire alla società Nord-Idra S.r.l. tutta la collaborazione tecnica ed amministrativa necessaria per il raggiungimento degli obiettivi precedentemente esposti;
- b. di rilasciare tutti i permessi, le autorizzazioni, i nulla osta, le concessioni che la Società Nord-Idra S.r.l. potrà richiedere ed occorrenti per la realizzazione delle opere in progetto, compatibilmente con la normativa vigente all'atto della/e richiesta/e e con gli obiettivi ed i programmi dell'Amministrazione Comunale di Intragna;
- c. di curare in collaborazione con la Società Nord-Idra S.r.l. le relazioni con gli altri Enti Pubblici interessati, necessarie ed occorrenti per una rapida realizzazione dell'impianto;
- d. di sollecitare e favorire i rapporti con i terzi, Enti Pubblici o privati, per l'ottenimento delle servitù di condotta e/o di passaggio per l'accesso alle opere previste su tutti i terreni che non risultino di proprietà comunale, senza che venga assunto alcun impegno finanziario dal Comune stesso;
- e. di adoperarsi con i mezzi consentiti dalle vigenti leggi a supportare l'iniziativa presso gli Enti Pubblici e/o i soggetti privati a qualsiasi titolo interessati dalla realizzazione delle opere in progetto.

Art. 3 – Corrispettivo a favore del Comune di Intragna

1. La Società Nord-Idra S.r.l., a fronte degli impegni assunti dal Comune di Intragna nella presente Convenzione e per la compensazione ambientale e territoriale, si impegna a corrispondere al Comune di Intragna, una somma pari al 3.00% (tre virgole zero per cento) del fatturato lordo annuo dell'Impianto, ove il fatturato comprende tutti i ricavi e qualsiasi forma di incentivazione di cui l'Impianto possa godere nell'ambito delle iniziative di sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabili. Dovrà essere presentata al Comune entro il primo trimestre dell'anno idonea documentazione comprovante il fatturato lordo dell'anno precedente. Tale somma sarà corrisposta a partire dal 1° (primo) anno successivo all'avvio dell'attività idroelettrica e per tutta la durata della concessione.
2. Le somme di cui al punto precedente sono da intendersi onnicomprensive di quanto annualmente corrisposto in riferimento alla concessione per l'utilizzo dei terreni comunali soggetti ad uso civico.

Art. 4 – Altri oneri a carico della Società Nord-Idra S.r.l.

Con il riconoscimento delle somme di cui al precedente art. 3, il Comune di Intragna dichiara di essere completamente soddisfatto e di non avere più nulla a pretendere dalla controparte, né ora né in futuro, per le obbligazioni assunte con la sottoscrizione della presente convenzione.

Restano salve le somme dovute al Comune di Intragna per i contributi BIM e i sovracanonici rivieraschi se e quanto previsti dalle leggi di settore.

Art.5 – Cessione dell'Azienda

La Società Nord-Idra S.r.l. ha facoltà di trasferire la proprietà dell'impianto, e con essa tutti i rapporti giuridici descritti nella presente convenzione, a società del Gruppo "Società Nord-Idra S.r.l." o indicate dal Gruppo medesimo.

Art.6 – Durata della convenzione e spese

La presente convenzione ha durata 30 (trenta) anni a far data dalla sottoscrizione.

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipula ed all'eventuale registrazione della presente convenzione sono a carico della società Società Nord-Idra S.r.l.

Art.7 – Efficacia della convenzione

Le pattuizioni contenute nella presente convenzione vincolano definitivamente le parti contraenti ed i loro aventi causa dalla data di sottoscrizione, fatte salve le inderogabili disposizioni di legge ed i provvedimenti adottati in materia dalle competenti autorità amministrative.

Art.8 - Rinvii

Per tutto quanto non specificamente elencato nella presente convenzione, saranno applicabili le vigenti disposizioni di legge.

Art.9 – Foro competente

Per eventuali controversie tra le parti si stabilisce esclusivo foro di competenza quello di Verbania.

Art.10 – Norme finali

Ad ogni effetto legale le parti eleggono domicilio:

- il Comune di Intragna presso la sede Municipale
- la Società Nord-Idra S.r.l. in via Nonis n. 70/1 – Marostica (VI)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tiziano Morandi

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Cesare Antoniazza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Intragna, li 29 febbraio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Intragna, li 29 febbraio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Intragna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE