

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 4

DATA: 27/2/2016

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ E DI SUPERFICIE.

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 11,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Morandi Tiziano	X	
Assessore	Antoniazza Cesare	X	
Assessore	Ganzi Dario	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Morandi Tiziano, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ E DI SUPERFICIE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con istanza in data 31/10/2012, il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del decreto legislativo 29/12/2003, n. 387 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Aurano ed Intragna;

- il comma 3 del predetto articolo prevede che la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad autorizzazione unica;
- il successivo comma 4 stabilisce che l'autorizzazione in questione sia rilasciata a seguito di procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità previste dalla legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che:

- ❖ dalla verifica degli elaborati allegati all'istanza, è stato riscontrato che su terreni di proprietà comunale sono state previste la costruzione di una condotta forzata sotterranea, delle opere di presa nonché un'area di stoccaggio del materiale di scavo in eccesso;
- ❖ i terreni in questione, identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni sono gravati da uso civico per cui si è reso necessario attivare la procedura per richiedere alla Regione per le porzioni degli stessi interessati dalla esecuzione delle opere sopra descritte l'autorizzazione al mutamento temporaneo della destinazione d'uso al fine di costituire successivamente il diritto di servitù ed il diritto di superficie;
- ❖ a tal fine, il rappresentante legale della Società con istanza in data 24/4/2014 ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dall'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti);
- ❖ all'istanza è stata allegata una tavola sulla quale sono state individuate le porzioni dei predetti terreni oggetto di richiesta e le relative superfici;
- ❖ con atto consiliare n. 12 in data 12/7/2014, è stato deliberato quanto segue:
 - a) esprimere parere favorevole all'istanza in data 24/4/2014 con la quale il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni dei terreni identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni che sono gravati da uso civico;
 - b) richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dell'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti), come indicate nella tavola allegata all'istanza sopra citata;
 - c) richiedere alla Regione Piemonte il rilascio del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;
 - d) autorizzare la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio, ognuno nell'ambito della propria competenza, al compimento di tutti gli atti necessari per la conclusione della procedura;
- ❖ con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015, è stato deliberato di approvare la perizia di stima redatta in data 4/11/2014 dal dottore forestale Giovanni Maiandi, con studio in Torino, via Domodossola n. 92, che individua le esatte superfici da occupare e determina i canoni da corrispondere al Comune;
- ❖ con nota n. 713 in data 21/10/2015 (acquisita in Regione 3/11/2015), è stata trasmessa alla Regione Piemonte la documentazione indicata nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP in data 4/3/1997 al fine del rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso e del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicem-

bre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto deliberato con l'atto consiliare sopra citato;

- ❖ la Regione non ha formulato, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione da parte del Comune, il parere obbligatorio e vincolante come stabilito dall'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale, né si è espressa in merito al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso richiesto;

ATTESO che:

- la Regione Piemonte con la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici;
- in particolare, l'art. 6, comma 3, elenca le funzioni trasferite ai Comuni, tra le quali, è prevista alla lett. a) quella relativa al rilascio dei provvedimenti di concessione amministrativa previo, nel caso di concessioni superiori a 10 anni, formulazione da parte della Regione di un parere obbligatorio e vincolante da emettere entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione, trascorsi i quali si procede indipendentemente dall'acquisizione del parere;
- infine l'art. 23 della legge ha previsto che la data di decorrenza delle funzioni trasferite è stabilita con provvedimento della Giunta regionale, d'intesa con gli enti locali;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

DATO ATTO che:

- la Regione Piemonte, Direzione Affari istituzionali ed Avvocatura, Settore Contratti, Espropri – persone giuridiche – espropri – usi civici, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale è stato stabilito di esprimere parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù;
- nello stesso provvedimento sono state dettate ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della concessione nonché sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015;
- l'importo del nuovo canone fisso è pari a euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti "una tantum" inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone "una tantum" inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;
- con atto della Giunta Comunale n. 3 in data 27/2/2016, è stato deliberato quanto segue:
 - a) prendere atto della determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale la Regione Piemonte ha espresso parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso di terreni gravati da uso civico con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù e ha dettato ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della predetta concessione con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1, per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Intragna e Aurano;
 - b) specificare che nello stesso provvedimento sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015 e pertanto l'importo del nuovo canone fisso è pari a euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti "una tantum" inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone "una tantum" inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;
 - c) specificare, altresì, che la nuova ragione sociale della società è la seguente: Nord Idra S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Marostica, via Nonis n. 70/1, codice fiscale e partita IVA 02481060024, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Vicenza, numero repertorio economico amministrativo (REA) VI – 369333;

DATO ATTO, pertanto, che questo Comune, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale, deve procedere formalmente:

- a) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
- b) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, di complessivi metri quadrati 33.780 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, di complessivi metri quadrati 8.480);
- c) alla concessione, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75) e del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 3, are 37, centiare 80, reddito dominicale euro 20,94, reddito agrario euro 8,72 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 00, are 84, centiare 80, reddito dominicale euro 5,26, reddito agrario euro 2,19);
- d) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
- e) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);
- f) alla costituzione del diritto di superficie per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
- g) alla costituzione del diritto di servitù per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);

VISTO lo schema di atto di concessione amministrativa di terreni gravati da uso civico e di costituzione del diritto di servitù e di superficie, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da stipulare con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1;

RITENUTO di approvare il predetto schema e autorizzare il Sindaco a stipulare l'atto in rappresentanza dell'Ente;

VISTA la L. 16/6/1927, n. 1766;

VISTO il regolamento attuativo della legge approvato con R. D. 26/2/1928, n. 332;

VISTE le circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 20/PRE-P.T. in data 30/12/1991 e n. 3/FOP in data 4/3/1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di usi civici;

VISTA la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, con la quale è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale, formalmente:

- a) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
- b) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, di complessivi metri quadrati 33.780 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, di complessivi metri quadrati 8.480);
- c) alla concessione, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75) e del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 3, are 37, centiare 80, reddito dominicale euro 20,94, reddito agrario euro 8,72 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 00, are 84, centiare 80, reddito dominicale euro 5,26, reddito agrario euro 2,19);
- d) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
- e) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);
- f) alla costituzione del diritto di superficie per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
- g) alla costituzione del diritto di servitù per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);

DI APPROVARE l'allegato schema di atto di concessione amministrativa di terreni gravati da uso civico e di costituzione del diritto di servitù e di superficie da stipulare con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1;

DI AUTORIZZARE il Sindaco a stipulare l'atto in rappresentanza dell'Ente;

DI RIBADIRE che il comune di Intragna deve destinare le somme percepite a titolo canone alla costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 24 della L. 16/6/1927, n. 1766;

DI PROVVEDERE a tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla concessione,

con spese notarili ed equipollenti a carico del concessionario;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

COMUNE DI INTRAGNA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. _____

Concessione amministrativa di terreni gravati da uso civico e di costituzione del diritto di servitù e di superficie.

L'anno duemila_____, addì _____ (_____) del mese di _____, in Intragna, nella Sede Municipale, davanti al sottoscritto Curcio dott. Antonio, Segretario Comunale, autorizzato, a seguito di richiesta del comune di Intragna, a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i signori:

- geom. Morandi Tiziano, nato a Verbania il giorno 8 gennaio 1961, residente in Verbania, via Camillo Tonazzi n. 11 (codice fiscale MRNTZN61A08L746L), in qualità di Sindaco pro-tempore del comune di Intragna (partita IVA 00477160030), autorizzato con atto della Giunta Comunale n. 4 in data 27 febbraio 2016, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, il quale dichiara di agire in nome e per conto nonché nell'interesse del comune di Intragna, di seguito denominato anche "Concedente";
- dott. Tommaso Mario Ambrosi, nato a Bassano del Grappa (VI) il giorno 10 novembre 1981, residente in Bassano del Grappa, vicolo Antonio Marcon n. 4, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Nord Idra S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Marostica, via Nonis n. 70/1, codice fiscale e partita IVA 02481060024, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Vicenza, numero repertorio economico amministrativo (REA) VI – 369333, di seguito denominato anche "Concessionario".

Dell'identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io, Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti soprannominate dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno col mio consenso.

Premesso che con istanza in data 31/10/2012, il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del decreto legislativo 29/12/2003, n. 387 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Aurano ed Intragna;

- dalla verifica degli elaborati allegati all'istanza, è stato riscontrato che su terreni di proprietà comunale sono state previste la costruzione di una condotta forzata sotterranea, delle opere di presa nonché un'area di stoccaggio del materiale di scavo in eccesso;
- i terreni in questione, identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni sono gravati da uso civico per cui si è reso necessario attivare la procedura per richiedere alla Regione per le porzioni degli stessi interessate dalla esecuzione delle opere sopra descritte l'autorizzazione al mutamento temporaneo della destinazione d'uso al fine di costituire successivamente il diritto di servitù ed il diritto di superficie;
- a tal fine, il rappresentante legale della Società con istanza in data 24/4/2014 ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dall'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti);
- all'istanza è stata allegata una tavola sulla quale sono state individuate le porzioni dei predetti terreni oggetto di richiesta e le relative superfici;
- con atto consiliare n. 12 in data 12 luglio 2014, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato quanto segue:
 - a) esprimere parere favorevole all'istanza in data 24/4/2014 con la quale il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni dei terreni identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni che sono gravati da uso civico;
 - b) richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dell'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti), come indicate nella tavola allegata all'istanza sopra citata;
 - c) richiedere alla Regione Piemonte il rilascio del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;
 - d) autorizzare la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio, ognuno nell'ambito della propria competenza, al compimento di tutti gli atti necessari per la conclusione della procedura;
- con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12 settembre 2015, dichiarato immediatamente eseguibile

ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare la perizia di stima redatta in data 4/11/2014 dal dottore forestale Giovanni Maiandi, con studio in Torino, via Domodossola n. 92, che determina individua le esatte superfici da occupare e determina i canoni da corrispondere al Comune;

- con nota n. 713 in data 21/10/2015 (acquisita in Regione 3/11/2015), è stata trasmessa alla Regione Piemonte la documentazione indicata nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP in data 4/3/1997 al fine del rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso e del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto deliberato con l'atto consiliare sopra citato;
- la Regione Piemonte, Direzione Affari istituzionali ed Avvocatura, Settore Contratti, Espropri – persone giuridiche – espropri – usi civici, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale è stato stabilito di esprimere parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù;
- nello stesso provvedimento sono state dettate ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della concessione nonché sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12 settembre 2015;
- l'importo del nuovo canone fisso è stato determinato in euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti “una tantum” inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessivi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone “una tantum” inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;
- con atto della Giunta Comunale n. 3 in data 27 febbraio 2016, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato quanto segue:
 - a) prendere atto della determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale la Regione Piemonte ha espresso parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso di terreni gravati da uso civico con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù e ha dettato ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della predetta concessione con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1, per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Intragna e Aurano;
 - b) specificare che nello stesso provvedimento sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12 settembre 2015 e pertanto l'importo del nuovo canone fisso è pari a euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti “una tantum” inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessivi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone “una tantum” inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;
 - c) specificare, altresì, che la nuova ragione sociale della società è la seguente: Nord Idra S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Marostica, via Nonis n. 70/1, codice fiscale e partita IVA 02481060024, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Vicenza, numero repertorio economico amministrativo (REA) VI – 369333;
- con successivo atto della Giunta Comunale n. 4 in data 27 febbraio 2016, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato quanto segue:
 - 1) procedere, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale, formalmente:
 - a) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
 - b) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, di complessivi metri quadrati 33.780 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, di complessivi metri quadrati 8.480);
 - c) alla concessione, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, del terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75) e del terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 3, are 37, centiare 80, reddito dominicale euro 20,94, reddito agrario euro 8,72 e

- metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 00, are 84, centiare 80, reddito dominicale euro 5,26, reddito agrario euro 2,19);
- d) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
 - e) al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, del terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);
 - f) alla costituzione del diritto di superficie per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800);
 - g) alla costituzione del diritto di servitù per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, di complessivi metri quadrati 2.450, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, di complessivi metri quadrati 113.800, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, di complessivi metri quadrati 128.470, metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, di complessivi metri quadrati 28.320);
- 2) approvare lo schema di atto di concessione amministrativa di terreni gravati da uso civico e di costituzione del diritto di servitù e di superficie da stipulare con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1;
 - 3) autorizzare il Sindaco a stipulare l'atto in rappresentanza dell'Ente;
 - le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo è stato liberamente negoziato e che pertanto ciascuna singola clausola è stata fatta oggetto di espressa negoziazione tra le medesime.

Tutto quanto sopra premesso e confermato, da ritenersi parte integrante e sostanziale,
si stipula e si conviene quanto segue

- 1) Il comune di Intragna, come sopra rappresentato, concede alla società Nord Idra S.r.l., come sopra costituita, che accetta, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di inizio lavori, quanto segue: a) il terreno da utilizzare a cantiere pari a metri quadrati 624 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75); b) il terreno da utilizzare ad area di stoccaggio pari a metri quadrati 2.285 (di cui metri quadrati 1.290 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 339, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 3, are 37, centiare 80, reddito dominicale euro 20,94, reddito agrario euro 8,72 e metri quadrati 995 parte del mappale identificato al Foglio 33, mappale 340, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 00, are 84, centiare 80, reddito dominicale euro 5,26, reddito agrario euro 2,19). Per la migliore identificazione delle suddette porzioni si rinvia all'elaborato allegato alla perizia asseverata, che le parti dichiarano di conoscere.
- 2) Il comune di Intragna, come sopra rappresentato, concede alla società Nord Idra S.r.l., come sopra costituita, che accetta, per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della presente concessione amministrativa, quanto segue: a) il terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75); b) il terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 00, are 24, centiare 50, reddito dominicale euro 0,38, reddito agrario euro 0,25, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 12, are 84, centiare 70, reddito dominicale euro 19,90, reddito agrario euro 13,27, e metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 2, are 83, centiare 20, reddito dominicale euro 17,55, reddito agrario euro 7,31). Per la migliore identificazione delle suddette porzioni si rinvia all'elaborato allegato alla perizia asseverata, che le parti dichiarano di conoscere.
- 3) Il comune di Intragna, come sopra rappresentato, costituisce a favore della società Nord Idra S.r.l., come sopra costituita, che accetta, il diritto di superficie per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della presente concessione amministrativa, sul terreno da utilizzare per la costruzione delle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti) pari a metri quadrati 245 (parte

del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75). Per la migliore identificazione planimetrica delle porzioni sopraelencate si allega sotto la lettera "A" l'elaborato che riporta con colore verde l'oggetto del presente negozio.

- 4) Il comune di Intragna, come sopra rappresentato, costituisce a favore della società Nord Idra S.r.l., come sopra costituita, che accetta, il diritto di servitù per un periodo di 30 (trenta) anni, decorrente dalla data di stipula della concessione amministrativa, sul terreno costituente la zona di rispetto della condotta sotterranea pari a metri quadrati 2.808 (di cui metri quadrati 107 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 7, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 00, are 24, centiare 50, reddito dominicale euro 0,38, reddito agrario euro 0,25, metri quadrati 1.198 parte del mappale identificato al Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75, metri quadrati 1.360 parte del mappale identificato al Foglio 12, mappale 37, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 12, are 84, centiare 70, reddito dominicale euro 19,90, reddito agrario euro 13,27, e metri quadrati 143 parte del mappale identificato al Foglio 13, mappale 90, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 2, are 83, centiare 20, reddito dominicale euro 17,55, reddito agrario euro 7,31).
- 5) La concessione e la costituzione del diritto di superficie e di servitù hanno lo scopo di consentire al Concessionario la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal rio San Giovanni. Le predette porzioni fanno parte dei terreni comunali gravati da uso civico qui di seguito elencati: 1) Foglio 7, mappale 7, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 00, are 24, centiare 50, reddito dominicale euro 0,38, reddito agrario euro 0,25; 2) Foglio 7, mappale 27, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 11, are 38, centiare 00, reddito dominicale euro 17,63, reddito agrario euro 11,75; 3) Foglio 12, mappale 37, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie di ettari 12, are 84, centiare 70, reddito dominicale euro 19,90, reddito agrario euro 13,27; 4) Foglio 13, mappale 90, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 2, are 83, centiare 20, reddito dominicale euro 17,55, reddito agrario euro 7,31; 5) Foglio 33, mappale 339, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 3, are 37, centiare 80, reddito dominicale euro 20,94, reddito agrario euro 8,72; 6) Foglio 33, mappale 340, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie di ettari 00, are 84, centiare 80, reddito dominicale euro 5,26, reddito agrario euro 2,19.
- 6) Il Concessionario potrà effettuare nel periodo di validità della concessione ed entro i limiti delle porzioni di terreno concesse innovazioni, modifiche od integrazioni dell'impianto, ma solamente previa acquisizione diretta delle relative autorizzazioni amministrative, sia comunali che di altri enti competenti. Il Concedente si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, se la destinazione delle porzioni di terreno siano mantenute coerenti alla finalità per la quale sono stati concesse; in caso di grave difformità l'Amministrazione procederà a dichiarare decaduta la presente concessione.
- 7) Al termine o al decadere della concessione il Concessionario, a sua cura e spese, dovrà restituire al Concedente le porzioni di terreno ripristinate nonché rimuovere le opere in superficie realizzate secondo le prescrizioni delle competenti autorità, salvo diversa richiesta da parte del Concedente. Gli eventuali miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, anche con l'eventuale consenso del Concedente, non danno diritto al riconoscimento di alcuna indennità.
- 8) Il Concedente si impegna a non fare o permettere di fare alcuna cosa che possa diminuire o rendere incomodi il diritto di superficie e di servitù.
- 9) La presente concessione ha durata pari a 30 (trenta) anni, eventualmente rinnovabile con successivo provvedimento a condizioni da stabilirsi, e decorre dalla data di stipula della stessa.
- 10) Il Concessionario potrà richiedere il rinnovo della presente concessione mediante istanza da presentare almeno 12 mesi prima della data di scadenza.
- 11) È facoltà del Concessionario recedere dalla concessione in qualsiasi momento, con preavviso di 12 mesi, fermi restando l'obbligo di rimozione dei manufatti e di ripristino dello stato dei luoghi oltre il pagamento del canone relativo al periodo residuo della concessione.
- 12) Il canone fisso, pari a euro 32.423,42, è così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti "una tantum" inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessivi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone "una tantum" inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo. Il Concessionario deve corrispondere il canone fisso nel seguente modo: euro 5.000,00 entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della presente concessione amministrativa e il saldo entro il 1° dicembre 2016.
- 13) Il canone annuo variabile sarà determinato a consuntivo in base all'utile lordo ottenuto anno per anno e sarà calcolato con le modalità indicate nel paragrafo 4.2 "Canone variabile" della perizia di stima. Sulla base della stima indicativa contenuta nella perizia asseverata (tabella 6), detto canone riferito alla durata trentennale della concessione amministrativa ammonta ad euro 356.934,52. Le modalità per il pagamento del canone annuo variabile saranno definite tra le parti successivamente, fermo restando che il pagamento dell'importo alla scadenza stabilita non deve essere preceduto da alcuna comunicazione da

parte del Comune, che si riserva comunque di verificare la regolarità di quanto pagato dal Concessionario.

- 14) Ove il canone annuo variabile sia pagato con un ritardo superiore a trenta giorni dal termine convenuto, il Concedente avrà diritto agli interessi di mora, nella misura dell'interesse legale, dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.
- 15) Il mancato pagamento totale o parziale di una rata del canone variabile determinerà la decadenza della concessione qualora il Concessionario non vi provveda entro sessanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.
- 16) Il Concessionario non può cedere o subconcedere a terzi, anche parzialmente, l'uso delle porzioni di terreno oggetto della concessione, senza aver acquisito preventivamente l'autorizzazione del Concedente, fatta salva la cessione a società di leasing che eventualmente finanzia la realizzazione dell'opera.
- 17) La concessione resterà valida anche in caso di modifiche societarie, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda solamente previa comunicazione al Concedente.
- 18) Il Concessionario solleva il Concedente da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, per gli eventuali danni a cose e/o persone, per fatto doloso o colposo, che possano derivare dall'uso delle porzioni di terreno e dalla realizzazione ed utilizzo dell'impianto da parte dello stesso.
- 19) Il Concessionario si impegna a presentare all'Amministrazione Comunale, al termine dei lavori, un elaborato tecnico di dettaglio, sulla base della mappa del Catasto Terreni, con chiara indicazione delle dimensioni e posizioni di tutte le opere realizzate sia interrate che fuori terra, a segnalizzare inoltre l'asse della condotta sul terreno con appositi cippi stabilmente ancorati. Il Concessionario sarà inoltre tenuto alla presentazione dei relativi atti di aggiornamento catastali presso l'Agenzia del Territorio di Verbania. Gli atti catastali saranno sottoscritti dal Comune quale concedente e proprietario del suolo nudo e dal Concessionario quale costruttore dei manufatti.
- 20) Il Comune si impegna a destinare i canoni percepiti in costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 24 della L. 16/6/1927, n. 1766; a provvedere a tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti al presente atto, con spese notarili ed equipollenti e di eventuali frazionamenti a carico del Concessionario.
- 21) Qualsiasi modifica alla presente concessione sarà valida solo se approvata da entrambe le parti.
- 22) Per tutte le comunicazioni relative al rapporto posto in essere con il presente contratto le parti eleggono domicilio: il Comune presso la sede municipale sita in Intragna, via Marconi n. 5; il Concessionario presso la sede legale sita in Marostica, via Nonis n. 70/1. Le parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno alcun valore.
- 23) Il Comune rinuncia a qualsiasi ipoteca, anche legale spettante allo stesso in ordine al presente atto ed esonera pertanto il competente Conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità.
- 24) Il Comune dichiara e garantisce che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, che si allega al presente atto sotto la lettera B); che fino ad oggi non sono state intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.
- 25) Tutte le spese del presente atto, conseguenti e successive, sono a carico del Concessionario che, altresì si obbliga a pagare eventuali maggiori imposte dovute a seguito di comunicazione dell'Agenzia delle Entrate. A tal fine l'imposta di registro viene applicata nella misura del 15% (quindici per cento), ai sensi dell'art. 1 della Tariffa, parte prima, del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche ed integrazioni, sull'importo di euro 32.423,42, corrispondente al canone fisso esplicitato nell'art. 12 della presente convenzione, e nella misura del 2% (due per cento), ai sensi dell'art. 5, n. 2, della Tariffa, parte prima, del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche ed integrazioni, sull'importo di euro 356.934,52, corrispondente all'ammontare del canone variabile esplicitato nell'art. 13 della presente convenzione.
- 26) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto ci si richiama alle norme di legge in materia di concessioni e di contratti in generale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne perfetta conoscenza. Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su ____ fogli, scritti per ____ facciate intere e sin qui della _____, il quale ad alta voce ho letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto conforme alla volontà, liberamente manifestatami secondo legge. Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno degli altri fogli.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tiziano Morandi

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Cesare Antoniazza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Intragna, li 29 febbraio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Intragna, li 29 febbraio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Intragna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE