

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 3

DATA: 27/2/2016

OGGETTO: PRESA D'ATTO ACQUISIZIONE PARERE FAVOREVOLE REGIONALE AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO TEMPORANEO DI DESTINAZIONE D'USO DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO E DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA CON COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITÙ.

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 11,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Morandi Tiziano	X	
Assessore	Antoniazza Cesare	X	
Assessore	Ganzi Dario	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Morandi Tiziano, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO ACQUISIZIONE PARERE FAVOREVOLE REGIONALE AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO TEMPORANEO DI DESTINAZIONE D'USO DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO E DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA CON COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITÙ.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con istanza in data 31/10/2012, il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del decreto legislativo 29/12/2003, n. 387 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Aurano ed Intragna;

- il comma 3 del predetto articolo prevede che la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad autorizzazione unica;
- il successivo comma 4 stabilisce che l'autorizzazione in questione sia rilasciata a seguito di procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità previste dalla legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che:

- ❖ dalla verifica degli elaborati allegati all'istanza, è stato riscontrato che su terreni di proprietà comunale sono state previste la costruzione di una condotta forzata sotterranea, delle opere di presa nonché un'area di stoccaggio del materiale di scavo in eccesso;
- ❖ i terreni in questione, identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni sono gravati da uso civico per cui si è reso necessario attivare la procedura per richiedere alla Regione per le porzioni degli stessi interessati dalla esecuzione delle opere sopra descritte l'autorizzazione al mutamento temporaneo della destinazione d'uso al fine di costituire successivamente il diritto di servitù ed il diritto di superficie;
- ❖ a tal fine, il rappresentante legale della Società con istanza in data 24/4/2014 ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dall'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti);
- ❖ all'istanza è stata allegata una tavola sulla quale sono state individuate le porzioni dei predetti terreni oggetto di richiesta e le relative superfici;
- ❖ con atto consiliare n. 12 in data 12/7/2014, è stato deliberato quanto segue:
 - a) esprimere parere favorevole all'istanza in data 24/4/2014 con la quale il sig. Zamperone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni dei terreni identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni che sono gravati da uso civico;
 - b) richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dell'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti), come indicate nella tavola allegata all'istanza sopra citata;
 - c) richiedere alla Regione Piemonte il rilascio del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;
 - d) autorizzare la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio, ognuno nell'ambito della propria competenza, al compimento di tutti gli atti necessari per la conclusione della procedura;
- ❖ con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015, è stato deliberato di approvare la perizia di stima redatta in data 4/11/2014 dal dottore forestale Giovanni Mainardi, con studio in Torino, via Domo-dossola n. 92, che individua le esatte superfici da occupare e determina i canoni da corrispondere al Comune;
- ❖ con nota n. 713 in data 21/10/2015 (acquisita in Regione 3/11/2015), è stata trasmessa alla Regione Piemonte la documentazione indicata nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP in

data 4/3/1997 al fine del rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso e del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto deliberato con l'atto consiliare sopra citato;

- ❖ la Regione non ha formulato, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione da parte del Comune, il parere obbligatorio e vincolante come stabilito dall'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale, né si è espressa in merito al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso richiesto;

ATTESO che:

- la Regione Piemonte con la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici;
- in particolare, l'art. 6, comma 3, elenca le funzioni trasferite ai Comuni, tra le quali, è prevista alla lett. a) quella relativa al rilascio dei provvedimenti di concessione amministrativa previo, nel caso di concessioni superiori a 10 anni, formulazione da parte della Regione di un parere obbligatorio e vincolante da emettere entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione, trascorsi i quali si procede indipendentemente dall'acquisizione del parere;
- infine l'art. 23 della legge ha previsto che la data di decorrenza delle funzioni trasferite è stabilita con provvedimento della Giunta regionale, d'intesa con gli enti locali;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

DATO ATTO che:

- la Regione Piemonte, Direzione Affari istituzionali ed Avvocatura, Settore Contratti, Espropri – persone giuridiche – espropri – usi civici, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale è stato stabilito di esprimere parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù;
- nello stesso provvedimento sono state dettate ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della concessione nonché sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015;
- l'importo del nuovo canone fisso è pari a euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti "una tantum" inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessivi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone "una tantum" inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;

RITENUTO di prendere atto del suddetto parere favorevole rilasciato con la sopra citata determinazione dirigenziale;

SPECIFICATO che la nuova ragione sociale della società è la seguente: Nord Idra S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Marostica, via Nonis n. 70/1, codice fiscale e partita IVA 02481060024, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Vicenza, numero repertorio economico amministrativo (REA) VI – 369333;

VISTA la legge 16/6/1927, n. 1766;

VISTO il regolamento attuativo della legge approvato con R. D. 26/2/1928, n. 332;

VISTE le circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 20/PRE-P.T. in data 30/12/1991 e n. 3/FOP in data 4/3/1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di usi civici;

VISTA la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, con la quale è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della determinazione dirigenziale n. 38 in data 26/2/2016 (Codice Direzione A13000 – Codice Settore A1305A) con la quale la Regione Piemonte ha espresso parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso di terreni gravati da uso civico con concessione amministrativa e relativa costituzione del diritto di superficie e di servitù e ha dettato ulteriori istruzioni cui l'Ente deve attenersi per la stipula della predetta concessione con la società Nord Idra S.r.l., con sede in Marostica, via Nonis n. 70/1, per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Intragna e Aurano;

DI SPECIFICARE che nello stesso provvedimento sono stati rideterminati i valori relativi al canone fisso rispetto a quelli contenuti nella perizia di stima approvata con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 12/9/2015 e pertanto l'importo del nuovo canone fisso è pari a euro 32.423,42 così distinto: a) euro 1.870,66 per il coacervo dei canoni dovuti "una tantum" inerenti l'occupazione di anni due per il cantiere e l'area di stoccaggio (complessivi metri quadrati 2.909); b) euro 25.417,66 per il coacervo dei canoni fissi dovuti per tutto il periodo della concessione, con relativa costituzione di servitù condotta/passaggio (occupazione di complessivi metri quadrati 2.808); c) euro 5.145,00 per il canone "una tantum" inerente la costituzione del diritto di superficie per la realizzazioni di opere stabilmente ancorate al suolo;

DI SPECIFICARE, altresì, che la nuova ragione sociale della società è la seguente: Nord Idra S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Marostica, via Nonis n. 70/1, codice fiscale e partita IVA 02481060024, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Vicenza, numero repertorio economico amministrativo (REA) VI – 369333;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tiziano Morandi

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Cesare Antoniazza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Intragna, li 29 febbraio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Intragna, li 29 febbraio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Intragna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE