

# COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 24

DATA: 12/12/2015

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ENTE PARCO NAZIONALE VAL GRANDE DELL'IMMOBILE DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI INTRAGNA AL FOGLIO 26, MAPPALE, N. 538/SUB. 2, E MODIFICA DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO STIPULATO IN DATA 15/10/1996 (REPERTORIO N. 49597).

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 11,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Morandi Tiziano	X	
Assessore	Antoniazza Cesare	X	
Assessore	Ganzi Dario	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Morandi Tiziano, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ENTE PARCO NAZIONALE VAL GRANDE DELL'IMMOBILE DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI INTRAGNA AL FOGLIO 26, MAPPALE, N. 538/SUB. 2, E MODIFICA DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO STIPULATO IN DATA 15/10/1996 (REPERTORIO N. 49597).

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con atto consiliare n. 14 in data 27/06/1998, è stato deliberato di procedere a variazione del bilancio del relativo esercizio finanziario per applicare parzialmente l'avanzo di amministrazione al fine di finanziare l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione preliminare dei lavori in oggetto indicati;

- con atto della Giunta Comunale n. 21 in data 9/7/1998, è stato deliberato di procedere all'approvazione del bando di gara e del disciplinare di incarico in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di affidamento di incarichi professionali;
- con atto della Giunta Comunale n. 61 in data 19/12/1998, è stato deliberato di affidare all'arch. Sergio Franzosi dello studio "Architetti Riuniti" di Arona, l'incarico in questione, per un importo di euro 3.034,70 (oneri fiscali e contributivi compresi);
- in data 11/02/1999 è stato sottoscritto con il professionista il relativo disciplinare di incarico n. 185 di rep.;
- dal progetto preliminare è risultata una spesa complessiva di L. 342.000.000;

#### FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO ED APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE

- con atto consiliare n. 18 in data 27/9/1999, è stato deliberato di esprimere parere favorevole all'intervento alle seguenti condizioni:
  1. accollo da parte dell'Ente Parco Nazionale Val Grande dell'intero costo dell'intervento;
  2. messa a disposizione da parte del comune di Intragna (con modalità da concordare con l'Ente Parco medesimo) delle porzioni del fabbricato di proprietà comunale oggetto dell'intervento;
- con nota n. 1528 in data 12/10/1999, l'atto ed il progetto sono stati trasmessi all'Ente Parco;
- con nota n. 1055 in data 17/3/2000, l'Ente Parco ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 91 in data 3/12/1999 con la quale è stato deliberato di approvare il progetto preliminare dei lavori e di dare mandato alla Giunta Esecutiva di definire le modalità di concessione dell'immobile e lo schema di convenzione per la realizzazione dell'intervento;
- successivamente, non essendo stato dato corso all'iniziativa ma avendo intenzione i due Enti di realizzare l'intervento, è stato ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento del quadro economico del progetto, tenuto conto della data della precedente progettazione;
- con nota n. 1261 in data 24/9/2002, è stato trasmesso all'Ente Parco il nuovo quadro economico, predisposto dal precitato professionista, che prevede una spesa complessiva di euro 203.000,00;
- sulla base delle intese intercorse con l'Ente Parco ed a modifica di quanto deliberato con l'atto della Giunta Comunale 18/1999, è stato convenuto di concorrere alla spesa accollandosi l'importo delle spese tecniche già a suo tempo impegnate (pari ad euro 3.034,70);
- con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale n. 28 in data 30/11/2002, ratificata da atto consiliare n. 19 in data 13/12/2002, è stato deliberato di procedere a variare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2002 al fine di iscrivere il contributo;
- con nota n. 1095 in data 25/3/2003, l'Ente Parco ha trasmesso l'atto della Giunta Esecutiva n. 94 in data 3/12/2002 con il quale è stato deliberato quanto segue:
  1. prendere atto del nuovo quadro economico del progetto pari ad euro 203.000,00;
  2. cofinanziare l'intervento con un importo di euro 2000.000,00;
  3. richiedere la concessione dell'immobile realizzato in comodato gratuito per la durata di 50 anni;
  4. approvare lo schema di convenzione avente ad oggetto l'erogazione di finanziamento per la realizzazione dell'intervento di ampliamento dell'immobile destinato a Centro Visita dell'Ente Parco Nazionale Val Grande nel comune di Intragna;
- con la stessa nota il Comune è stato invitato ad approvare lo schema di convenzione;

- con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 13/4/2003, è stato deliberato di approvare lo schema di convenzione e di concedere l'immobile realizzato in comodato gratuito per la durata di 50 anni;
- in data 9/6/2003 è stata formalmente stipulata la convenzione tra i due Enti;

#### AFFIDAMENTO INCARICO PER L'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA), LA DIREZIONE, LA CONTABILITÀ ED IL COLLAUDO DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 42 in data 13/07/2003, è stato stabilito di affidare all'arch. Sergio Franzosi dello studio "Architetti Riuniti" di Arona, l'incarico per l'attività di progettazione (definitiva ed esecutiva), la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori alle condizioni e modalità contenute nell'atto;
- con nota n. 1067 in data 14/7/2003, è stato richiesto all'arch. Sergio Franzosi, al fine di poter stipulare la convenzione ed ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.P.R. 554/999, di produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per un massimale pari al 10% dei lavori progettati (IVA esclusa);
- in data 31/7/2003, il professionista ha prodotto la dichiarazione rilasciata in pari data dalla società Nuova Tirrena S.p.A., agenzia generale di Novara;
- in data 22/9/2003 è stato stipulato per scrittura privata con il tecnico il disciplinare d'incarico (n. 222 di rep.);

#### AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 43 in data 13/7/2003, è stato stabilito di affidare all'arch. Alfredo Maghetti dello studio "Architetti Riuniti" di Arona l'incarico professionale per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori;
- in data 22/9/2003 è stato stipulato per scrittura privata con l'arch. Alfredo Maghetti il disciplinare d'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori (n. 223 di rep.);

#### APPROVAZIONE PROGETTI (PRELIMINARE, DEFINITIVO, ESECUTIVO)

- con atto della Giunta Comunale n. 6 in data 31/1/2004, è stato deliberato di approvare il progetto preliminare dell'opera;
- con nota n. 149 in data 2/2/2004, l'atto ed il progetto sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 4 della convenzione, all'Ente Parco;
- con nota n. 1075 in data 25/3/2004, l'Ente Parco ha comunicato che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 6 in data 17/3/2004 è stato deliberato di approvare il progetto definitivo alle seguenti condizioni:
  - a) estensione della durata del contratto di comodato (avente ad oggetto i locali ubicati nell'immobile contiguo a quello oggetto del presente intervento), stipulato a rogito del notaio Valeria Poggia, per lo stesso periodo concordato per la concessione della nuova struttura (50 anni) al fine di rendere effettivamente operativo il completamento del Centro Visita, secondo le proposte progettuali;
  - b) modifica della destinazione d'uso del vano a piano terra retrostante l'ingresso (da sala per audiovisivi a spazio espositivo) e realizzazione della stessa nei locali ubicati nella sede municipale concessi in comodato;
  - c) verifica ed eventuale risoluzione in sede di redazione del progetto esecutivo (senza oneri aggiuntivi per l'Ente Parco) delle circostanze che possono dar luogo a fenomeni di condensa sulla parete vetrata dello spazio a pian terreno retrostante l'ingresso;
- il progettista in sede di predisposizione del progetto esecutivo, come risulta dalla relazione, ha ottemperato alle prescrizioni di cui alle lett. b) e c);
- con atto della Giunta Comunale n. 28 in data 17/7/2004, è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo dei lavori ed il relativo quadro economico pari ad euro 203.000,00;
- con atto della Giunta Comunale n. 29 in pari data, è stato deliberato di approvare il piano di sicurezza e coordinamento;
- con atto della Giunta Comunale n. 33 in data 13/11/2004, è stato deliberato quanto segue:

1. assumere formale impegno a posticipare il termine di durata del contratto di comodato sopra specificato, previsto in 29 (ventinove) anni decorrenti dal 15/10/1996;
2. dare atto di fissare il nuovo termine al momento di stipula del comodato avente ad oggetto il nuovo immobile realizzato a completamento del Centro Visita, la cui durata, come stabilito con atto della Giunta Esecutiva dell'Ente Parco n. 94 in data 3/12/2002 ed accettato dal comune di Intragna con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 13/4/2003, è stato fissato in 50 (cinquanta) anni;

#### APPALTO DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 32 in data 30/10/2004, è stato stabilito quanto segue:
  1. ottemperare al disposto dell'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che prescrive gli adempimenti preliminari alla stipula dei contratti;
  2. indire gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 1-bis, della L. 109/1994, mediante pubblico incanto, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. a), della citata legge;
  3. approvare il bando di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 5 novembre al 4/12/2004 nonché sul sito internet regionale (bando n. 2357/2004), attivato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 20 in data 6/4/2001, per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio stabilito nel bando;
- entro il termine perentorio citato, è pervenuto n. 1 (uno) plico presentato dall'impresa Mazzucco Giorgio & C. s.n.c., con sede in Verbania, via Madonnina n. 4.
- con determinazione del Segretario Comunale n. 5 in data 22/1/2005, è stato stabilito quanto segue:
  1. approvare il verbale di pubblico incanto per l'appalto dei lavori in oggetto indicati;
  2. aggiudicare all'impresa Mazzucco Giorgio e C. s.n.c., con sede in Verbania, via Madonnina n. 4, i lavori per l'importo netto complessivo di euro 133.638,89 (oltre all'IVA), di cui euro 126.246,89 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 10,10% , ed euro 7.392,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  3. invitare l'Impresa, ai fini della stipulazione del contratto, a produrre la documentazione elencata nel provvedimento;
- in data 7/3/2005 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto n. 230 di rep., registrato in data 24/3/2005 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Verbania, al n. 526, Serie 1;

#### ESECUZIONE LAVORI

- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati consegnati in data 21/3/2005;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto in 180 giorni utili, necessari e consecutivi per cui il termine finale è previsto per il giorno 16/9/2005;
- con determinazione di liquidazione del Segretario Comunale n. 39 in data 25/6/2005, è stato stabilito quanto segue:
  1. approvare il primo stato avanzamento dei lavori, come redatto dall'arch. Sergio Franzosi, direttore dei lavori, per l'importo di euro 31.181,25 al lordo del ribasso e delle ritenute di garanzia e comprensivo di euro 1.641,32 per oneri per la sicurezza;
  2. approvare il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale è risultato un credito per l'impresa Mazzucco Giorgio e C. s.n.c. di euro 28.056,73 oltre IVA 10% pari ad euro 2.805,67 per un totale complessivo di euro 30.862,40;
  3. liquidare il predetto importo all'Impresa;
- in data 01/08/2005, come da verbale di pari data a firma D. L. ed Impresa, sono stati sospesi;
- in data 29/08/2005, come da verbale di pari data a firma D. L. ed Impresa, sono stati ripresi;
- con determinazione di liquidazione del Segretario Comunale n. 49 in data 31/8/2005, è stato stabilito quanto segue:
  1. approvare il secondo stato avanzamento dei lavori, come redatto dall'arch. Sergio Franzosi, direttore dei lavori, per l'importo di euro 65.380,81 al lordo del ribasso e delle ritenute di garanzia e comprensivo di euro 3.441,53 per oneri per la sicurezza;

2. approvare il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale è risultato un credito per l'impresa Mazzucco Giorgio e C. s.n.c. di euro 30.772,58 oltre IVA 10% pari ad euro 3.077,26 per un totale complessivo di euro 33.849,84;
3. liquidare il predetto importo all'Impresa;
  - con istanza in data 13/10/2005, l'Impresa ha richiesto una proroga del tempo utile per l'ultimazione dei lavori;
  - con nota n. 1481 in data 15/10/2005, il Responsabile del procedimento ha comunicato all'Impresa ed al direttore dei lavori la concessione di una proroga di 30 (trenta) giorni del tempo utile per l'ultimazione dei lavori;
  - il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 23/11/2005;
  - con determinazione di liquidazione del Segretario Comunale n. 55 in data 15/10/2005, è stato stabilito quanto segue:
1. approvare il terzo stato avanzamento dei lavori, come redatto dall'arch. Sergio Franzosi, direttore dei lavori, per l'importo di euro 105.016,61 al lordo del ribasso e delle ritenute di garanzia e comprensivo di euro 5.527,89 per oneri per la sicurezza;
2. approvare il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale è risultato un credito per l'impresa Mazzucco Giorgio e C. s.n.c. di euro 35.664,10 oltre IVA 10% pari ad euro 3.566,41 per un totale complessivo di euro 39.230,51;
3. liquidare il predetto importo all'Impresa;

#### PIGNORAMENTO PRESSO TERZI

- in data 23/3/2006, è stato notificato all'Ente atto di pignoramento presso terzi (n. 554 Cron.) in forza del quale l'avv. Patrizia Cani, con studio in Guastalla, via Gonzaga n. 27/1, per conto della società C. & P. Costruzioni S.r.l., con sede in Poviglio, via D'Este nn. 5/7-5/8, ha citato il comune di Intragna avanti al Tribunale di Verbania affinché, in qualità di terzo pignorato, renda la dichiarazione prevista dall'art. 547 del codice di procedura civile;
  - in pari data, è stato notificato all'Ente atto di pignoramento presso terzi (n. 562 Cron.) in forza del quale l'avv. Marco Marchionni, con studio in Verbania, via Monte Zeda n. 2, per conto della ditta Antonio Pedretti s.a.s. di Pedretti Antonio & C., con sede in Verbania, corso Cobianchi n. 66, ha citato il comune di Intragna avanti al Tribunale di Verbania affinché, in qualità di terzo pignorato, renda la dichiarazione prevista dall'art. 547 del codice di procedura civile;
  - all'udienza del 2/5/2006, il Segretario Comunale ha dichiarato che la Società esecutata è creditrice del Comune per l'importo di euro 10.067,37 a titolo di corrispettivo di opere realizzate;
  - con provvedimento in pari data, il Giudice dell'Esecuzione ha assegnato le somme pignorate nel seguente modo: euro 3.576,80 (di cui euro 1.207,80 in privilegio ai sensi dell'art. 2755 del codice civile) alla società C. & P. Costruzioni S.r.l., con sede in Poviglio, via D'Este nn. 5/7-5/8; euro 6.490,57 (di cui euro 1.131,71 per spese legali) alla ditta Antonio Pedretti s.a.s. di Pedretti Antonio & C., con sede in Verbania, corso Cobianchi n. 66;
  - in data 19/5/2006, il predetto provvedimento è stato notificato al Comune per il seguito di competenza;
  - pertanto, con determinazione di liquidazione del Segretario Comunale n. 28 in data 26/6/2006, è stato stabilito quanto segue:
1. approvare il quarto stato avanzamento dei lavori, come redatto dal Direttore dei lavori, per l'importo di euro 116.149,19 al lordo del ribasso e delle ritenute di garanzia e comprensivo di euro 6.113,88 per oneri per la sicurezza;
  2. approvare il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale è risultato un credito per l'Impresa di euro 10.067,37;
  3. liquidare con successiva determinazione le somme dovute ai creditori secondo quanto indicato nel provvedimento del Giudice dell'Esecuzione;
- con determinazione di liquidazione del Segretario Comunale n. 29 in data 26/6/2006, è stato stabilito di liquidare euro 3.576,80 (di cui euro 1.207,80 in privilegio ai sensi dell'art. 2755 del codice civile) alla società C. & P. Costruzioni S.r.l., con sede in Poviglio, via D'Este nn. 5/7-5/8, ed euro 6.490,57 (di cui euro 1.131,71 per spese legali) alla ditta Antonio Pedretti s.a.s. di Pedretti Antonio & C., con sede in Verbania, corso Cobianchi n. 66;

## FALLIMENTO DELL'IMPRESA

- il Tribunale di Verbania, con sentenza n. 39/06 in data 27/7/2006 depositata e pubblicata in data 28/7/2006, ha dichiarato il fallimento dell'impresa Mazzucco Giorgio e C. s.n.c., con sede in Verbania, via Zara n. 30;

## PROROGHE CONVENZIONE

- in data 9/6/2003 è stata formalmente stipulata la convenzione tra i due Enti;
- l'art. 3 della convenzione fissa la durata della stessa in 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione;
- i lavori sono stati appaltati con contratto n. 230 in data 7/3/2005 e sono stati iniziati in data 21/3/2005 per cui l'Amministrazione ha constatato l'impossibilità di ultimarli entro il termine fissato nella convenzione (9/6/2005);
- con atto della Giunta Comunale n. 26 in data 14/5/2005, è stato deliberato di richiedere formalmente all'Ente Parco Nazionale Val Grande una proroga di dodici mesi del termine;
- con nota n. 867 in data 4/6/2005, l'atto è stato trasmesso all'Ente Parco per il seguito di competenza;
- con nota n. 3106 in data 5/8/2006, l'Ente Parco ha trasmesso l'atto della Giunta Esecutiva n. 35 in data 13/7/2005 con il quale è stato deliberato di accogliere la richiesta e accordare la proroga di 12 (dodici) mesi del termine;
- con atto della Giunta Comunale n. 44 in data 17/12/2005, è stato deliberato di richiedere formalmente, per la motivazione illustrate nel provvedimento, un'ulteriore proroga di dodici mesi del termine;
- con nota n. 1831 in data 31/12/2005, l'atto è stato trasmesso all'Ente Parco per il seguito di competenza;
- con nota n. 2159 in data 7/7/2006, l'Ente Parco ha trasmesso la determinazione del Coordinatore tecnico amministrativo n. 21 in data 1/2/2006 con il quale è stato deliberato di accogliere la richiesta e accordare l'ulteriore proroga di 12 (dodici) mesi del termine;

## RINNOVO DELLA CONVENZIONE

- con atto della Giunta Comunale n. 6 in data 13/3/2008, è stato deliberato di richiedere formalmente all'Ente Parco Nazionale Val Grande il rinnovo della convenzione al fine di poter concludere l'intervento;
- con nota n. 498 in data 5/4/2008, l'atto è stato trasmesso all'Ente Parco per il seguito di competenza;
- con nota n. 1450 in data 9/5/2008, l'Ente Parco ha trasmesso la determinazione del Direttore n. 112 in data 6/5/2008 con il quale è stato stabilito di accogliere la richiesta di rinnovo della convenzione e di approvare lo schema di convenzione;
- con atto della Giunta Comunale n. 16 in data 7/6/2008, è stato deliberato di approvare lo schema di convenzione avente ad oggetto la conclusione dell'intervento di ampliamento dell'immobile destinato a Centro Visita del Parco nel comune di Intragna e di autorizzare il Sindaco a stipulare la stessa;
- con nota n. 851 in data 18/6/2008, l'atto è stato trasmesso all'Ente Parco per il seguito di competenza;

## FINANZIAMENTO DEL COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO

- con nota n. 896 in data 28/6/2008, sono stati trasmessi all'Ente Parco il quadro economico e l'ipotesi progettuale relativi alla conclusione dell'intervento;
- con la stessa nota, l'Amministrazione comunale ha evidenziato la necessità di reperire un ulteriore stanziamento di euro 20.450,00, rispetto ai fondi non utilizzati, impegnandosi a concorrere al finanziamento con un contributo di euro 3.000,00;
- con nota n. 2021 in data 3/7/2008, l'Ente Parco ha comunicato sia che la Giunta Esecutiva dell'Ente ha deliberato con atto n. 5 in data 5/7/2008 un ulteriore contributo di euro 2.000,00 sia l'assunzione a proprio carico degli interventi di adeguamento del servo scala per l'accesso dei disabili alla struttura, il cui costo era stato inserito nel quadro economico inviato con la nota sopra richiamata;
- con atto consiliare n. 8 in data 21/8/2008, è stato deliberato di variare il bilancio di previsione per iscrivere il predetto contributo;

## APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO VISITA

- con atto della Giunta Comunale n. 20 in data 21/7/2008, è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto indicato, predisposto dall'arch. Sergio Franzosi dello studio "Architetti Riuniti", con sede in Arona, corso Repubblica n. 116, costituito dagli elaborati indicati nel prospetto alle-

gato all'atto nonché il quadro economico che comporta una spesa complessiva di euro 58.283,03, come distinta nel citato prospetto;

#### DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

- con determinazione del Segretario Comunale n. 36 in data 28/7/2008, è stato stabilito quanto segue:
- 1. ottemperare all'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo 163/2006, nonché al disposto previsto dall'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, che stabilisce per gli enti locali gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
- 2. procedere alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (articolo 57 del decreto legislativo 163/2006), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 163/2006);
- 3. dare atto che tale possibilità è prevista dall'articolo 122, comma 7, del del decreto legislativo 163/2006 (essendo i lavori oggetto del presente appalto di importo complessivo non superiore a centomila euro);
- 4. approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata da inviare alle Imprese individuate per partecipare alla gara;

#### SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

- con determinazione del Segretario Comunale n. 37 in data 28/7/2008, è stato stabilito quanto segue:
- 1. inviare la lettera di invito a presentare offerta per la procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto indicati ai n. 3 operatori economici individuati nell'elenco allegato al provvedimento;
- 2. sottoporre il predetto elenco al divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo, ai sensi dell'articolo 13, comma 3, del decreto legislativo 163/2006;
- 3. posticipare la pubblicazione all'albo pretorio del provvedimento a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con note nn. 1093/1095 in data 4/8/2008, le Imprese sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 1/9/2008, come previsto dal punto n. 15 della lettera di invito;
- entro il termine perentorio citato è pervenuto numero 1 (uno) plico per l'offerta;

#### APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEL VERBALE DI NEGOZIAZIONE

- nel verbale di gara è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, via alla Cartiera, in quanto subordinata alle operazioni di verifica elencate nel predetto verbale;
- le operazioni di verifica ed accertamento si sono concluse in modo positivo;
- in data 22/9/2008 è stato stipulato tra il dott. Antonio Curcio, responsabile del procedimento, ed il rappresentante legale dell'Impresa aggiudicataria provvisoria il verbale di negoziazione in forza del quale è stato concordato un ulteriore ribasso dello 0,10% (zero virgola dieci per cento) per cui il ribasso definitivo è stato stabilito nello 0,20% (zero virgola venti per cento);
- con determinazione del Segretario Comunale n. 42 in data 30/9/2008, è stato stabilito quanto segue:
- 1. approvare, ai sensi degli articoli 11, comma 5, e 12, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, e per le motivazioni illustrate in narrativa, il verbale di gara e dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati;
- 2. approvare il verbale di negoziazione;
- 3. aggiudicare in via definitiva i lavori all'impresa Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, via alla Cartiera, per l'importo complessivo di euro 42.884,16 (oltre IVA), di cui euro 40.950,68 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto dello 0,20% (zero virgola venti per cento), ed euro 1.933,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

- in data 25/11/2008 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto n. 233 di rep.;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati consegnati in data 9/12/2008;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 60 giorni utili, necessari e consecutivi per cui il termine finale era previsto in data 5/2/2009;

- in data 10/12/2008, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, i lavori sono stati sospesi;
- in data 19/1/2009, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, i lavori sono stati ripresi;
- in data 2/2/2009, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, i lavori sono stati sospesi;
- in data 16/2/2009, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, i lavori sono stati ripresi;
- in data 4/3/2009, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, i lavori sono stati sospesi;
- in data 12/4/2009, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, i lavori sono stati ripresi;
- in virtù delle summenzionate sospensioni, il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 11/5/2009;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati ultimati in data 24/9/2009, e quindi in tempo utile;
- con determinazione di liquidazione del Segretario Comunale n. 47 in data 25/11/2013, è stato stabilito di approvare quanto segue:
  - 1) lo stato finale dei lavori, redatto in data 18/4/2011 dall'arch. Alfredo Maghetti, direttore dei lavori;
  - 2) il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal suddetto direttore dei lavori in data 25/10/2011, nel quale si attesta la buona esecuzione dei lavori e si conferma il credito all'Impresa;
  - 3) il quadro economico finale dell'opera per un importo di euro 56.831,27;

**CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI INTRAGNA AL FOGLIO 26, MAPPALE, N. 538/SUB. 2, E MODIFICA DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO STIPULATO IN DATA 15/10/1996 (REPERTORIO N. 49597)**

- come sopra detto, con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 13/4/2003, è stato deliberato di approvare lo schema di convenzione e di concedere l'immobile realizzato in comodato gratuito per la durata di 50 anni;
- con nota n. 1075 in data 25/3/2004, l'Ente Parco ha comunicato che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 6 in data 17/3/2004 è stato deliberato di estendere la durata del contratto di comodato (avente ad oggetto i locali ubicati nell'immobile contiguo a quello oggetto dell'intervento), stipulato in data 15/10/1996, repertorio n. 49597, a rogito del notaio Valeria Poggia, e registrato a Verbania al n. 1094 – serie 1, per lo stesso periodo concordato per la concessione della nuova struttura (50 anni) al fine di rendere effettivamente operativo il completamento del Centro Visita, secondo le proposte progettuali;
- pertanto, con atto della Giunta Comunale n. 33 in data 13/11/2004, è stato deliberato quanto segue:
  - a) assumere formale impegno a posticipare il termine di durata del contratto di comodato sopra specificato, previsto in 29 (ventinove) anni decorrenti dal 15/10/1996;
  - b) fissare il nuovo termine al momento di stipula del comodato avente ad oggetto il nuovo immobile realizzato a completamento del Centro Visita, la cui durata, come stabilito con atto della Giunta Esecutiva dell'Ente Parco n. 94 in data 3/12/2002 ed accettato dal comune di Intragna con atto della Giunta Comunale n. 18 in data 13/4/2003, è stato fissato in 50 (cinquanta) anni;

VISTO lo schema di comodato, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che prevede quanto sopra e regola i rapporti tra i due Enti;

RITENUTO di approvare il predetto schema e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

DI APPROVARE, per le motivazioni illustrate in narrativa, l'allegato schema di contratto avente ad oggetto la concessione in comodato gratuito dell'immobile distinto nel Catasto Fabbricati del comune di Intragna al

Foglio 26, mappale, n. 538/sub. 2, e la modifica del contratto di comodato gratuito stipulato in data 15/10/1996, repertorio n. 49597, a rogito del notaio Valeria Poggia, e registrato a Verbania al n. 1094 – serie 1;

DI AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere il contratto di comodato;

DI DARE ATTO che le spese del contratto e conseguenti sono a carico del comune di Intragna;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DICHIARARE, con votazione successiva parimenti unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI INTRAGNA  
Provincia del Verbano Cusio Ossola  
REPUBBLICA ITALIANA

Rep. \_\_\_\_\_

Contratto di comodato gratuito dell'immobile distinto nel Catasto Fabbricati del comune di Intragna al Foglio 26, mappale, n. 538/sub., 2 e modifica del contratto di comodato gratuito rep. n. 49597 stipulato in data 15.10.1996.

L'anno duemila\_\_\_\_\_i, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Intragna, nella Sede Municipale, davanti al sottoscritto Curcio dott. Antonio, Segretario Comunale, autorizzato, a seguito di richiesta del comune di Intragna, a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono costituiti:

- da una parte il comune di Intragna (partita IVA 00477160030), rappresentato dal sig. Tiziano Morandi, nato a Verbania il giorno 8 gennaio 1961, codice fiscale MRN TZN 61A08 L746V, Sindaco pro tempore, rappresentante legale dell'Ente, autorizzato con atto della Giunta Comunale n. 24 in data 12 dicembre 2015;
- dall'altra il sig. Tullio Bagnati, nato a Novara il 5/04/1956, codice fiscale BGNTLL56D05F952F, Direttore dell'Ente Parco Nazionale della Val Grande, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, sita in Cossogno frazione Cicogna, Ente Pubblico istituito con D.P.R. del 23.11.1993 pubblicato sulla G.U. n. 41 del 19.02.1994, Codice fiscale n. 93011640035, autorizzato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 19 del 2015;

Della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io, Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti soprannominate dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno col mio consenso.

PREMETTONO

- che il comune di Intragna è proprietario degli immobili distinti nel Catasto Fabbricati al Foglio 26, mappali n. 494/Sub. 1 e n. 538/Sub. 2;
- che il comune di Intragna ha proposto all'Ente Parco la ristrutturazione dell'immobile distinto nel Catasto Fabbricati al mappale n. 538/Sub. 2, da destinare ad ampliamento del centro visita già esistente, avviato nel 1997 presso l'adiacente immobile di proprietà comunale e distinto al Foglio 26, mappale n. 494/Sub. 1 del Catasto Fabbricati (contratto di comodato stipulato in data 15.10.1996 rep n. 49597 della durata di anni 29);
- che i due Enti hanno concordato sulla concessione in comodato gratuito, dal comune di Intragna all'Ente Parco, per la durata di 50 anni, della porzione di Centro Visita in ristrutturazione e l'estensione, per lo stesso periodo, del comodato relativo al Centro Visita già allestito, al fine di rendere effettivamente operativa la nuova struttura, secondo le proposte progettuali condivise;
- che a tal fine l'Ente Parco ha concesso al comune di Intragna, previa stipula di apposite convenzioni, finanziamenti destinati alla realizzazione di detto intervento di ristrutturazione ed ampliamento, ammontanti complessivamente ad euro 200.002,00;
- che il comune di Intragna ha realizzato l'intervento di che trattasi, secondo il progetto approvato dall'Ente Parco, acquisendo il relativo Certificato di Regolare Esecuzione in data 25.10.2011 e con una spesa complessiva di euro 206.582,94;
- che il comune di Intragna, con nota prot. n. 771 del 16.11.2015, ha comunicato all'Ente Parco la conclusione dei lavori aggiuntivi di propria competenza, concordati successivamente alla conclusione dell'appalto, e si è dichiarato disponibile a procedere alla consegna dell'immobile ai patti e alle condizioni che seguono.

Tutto quanto sopra premesso e confermato, da ritenersi parte integrante e sostanziale, si stipula e si conviene quanto segue.

1) Il comune di Intragna, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito all'Ente Parco Nazionale della Val Grande che, come sopra rappresentato, accetta l'immobile distinto al foglio 26, mappale 538/Sub. 2 del Catasto Fabbricati, composto da: a) piano seminterrato (porzione); b) piano primo (tutto).

Per l'individuazione degli spazi oggetto di cessione a fronte del presente atto, si farà riferimento alle allegate due planimetrie che costituiscono parte integrante del presente documento.

2) L'immobile sopra descritto dovrà essere adibito dall'Ente comodatario ad esclusivo uso di centro visita del Parco Nazionale Val Grande ad integrazione degli spazi già esistenti ed avviati a detto uso nel 1997 presso l'adiacente immobile di proprietà comunale distinto al foglio 26, mappale 494/Sub. 1 del Catasto Fabbricati e per attività promosse dal Parco stesso o per attività promosse da Enti e/o Associazioni per le finalità coerenti ai fini istituzionali del Parco.

3) La durata del presente comodato gratuito viene convenuta in anni 50 (cinquanta) a partire da oggi, e così avrà scadenza il 28 dicembre 2065;

4) Il comune di Intragna, come sopra rappresentato;

a) consente all'Ente Parco Nazionale Val Grande di realizzare nell'immobile di cui trattasi le opere di miglioramento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria che l'Ente stesso ritenesse necessarie o anche solo opportune per l'uso al quale l'immobile stesso è destinato. Dette opere dovranno, tuttavia, essere preventivamente autorizzate dal Comune stesso e comunque dovranno preventivamente ottenere i provvedimenti urbanistici ed i pareri prescritti dalle vigenti leggi, specificatamente di carattere ambientale;

b) si obbliga a rimborsare all'Ente comodatario tutte le spese dallo stesso sostenute, rivalutate in base alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertati dall'ISTAT, per la realizzazione di opere di miglioramento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria e quant'altro (escluse solo quelle relative alla ordinaria manutenzione) qualora, per urgente ed impreveduto bisogno del Comune stesso, venisse richiesta la restituzione dell'immobile prima della scadenza del termine sopra convenuto.

5) L'Ente Parco Nazionale Val Grande, come sopra rappresentato:

a) assume a proprio esclusivo carico tutte le spese per la realizzazione delle opere di miglioramento, ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed ordinaria che esso Ente ritenesse necessarie e/o opportune per il decoroso mantenimento dell'immobile all'uso al quale è destinato, comprese quelle assicurative. Si obbliga a realizzare dette opere in conformità alle norme di sicurezza stabilite dalle vigenti leggi e, con esclusione dell'ordinaria manutenzione, previo ottenimento dell'autorizzazione da parte del Comune comodante e dei prescritti pareri e provvedimenti urbanistici e di carattere ambientale;

b) si obbliga a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, a non servirsene per uso diverso da quello sopra convenuto ed a non concederne ad altri il godimento, essendo ciò motivo di recesso per giusta causa;

c) rinuncia sin da ora a richiedere alla scadenza del comodato il rimborso delle spese sostenute per gli interventi tutti realizzati sull'immobile (siano essi miglioramenti, ristrutturazioni, spese di straordinaria manutenzione e di qualsivoglia altra natura), fatta solo eccezione per il caso previsto all'art. 4, lettera b), del presente atto;

d) si obbliga a richiedere il preventivo consenso del comodante per concedere l'uso dell'immobile a soggetti diversi agli Enti e/o Associazioni con finalità coerenti ai fini istituzionali dell'Ente Parco.

6) Le parti concordano che la scadenza del contratto di comodato stipulato tra comune di Intragna ed Ente Parco Nazionale Val Grande in data 15.10.1996 repertorio n. 49597 registrato a Verbania al n. 1094 – serie 1, relativo all'immobile di cui al mappale 494/Sub. 1, fermo restando le altre clausole in esso contenute, è da intendersi estesa per lo stesso periodo di cui all'art. 3 e così avrà scadenza il 28 dicembre 2065.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Le spese del presente atto e conseguenti saranno a carico del comune di Intragna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Tiziano Morandi

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Cesare Antoniazza

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Intragna, li 31 dicembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

È copia conforme all'originale.

Intragna, li 31 dicembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Curcio

---

---

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Intragna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE