

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 18

DATA: 12/9/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVATI DA USO CIVICO.

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di settembre alle ore 20,30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Morandi Tiziano	X	
Assessore	Antoniazza Cesare	X	
Assessore	Ganzi Dario	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Morandi Tiziano, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVATI DA USO CIVICO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con istanza in data 31/10/2012, il sig. Zampirone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del decreto legislativo 29/12/2003, n. 387 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente San Giovanni, nei comuni di Aurano ed Intragna;

- il comma 3 del predetto articolo prevede che la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad autorizzazione unica;
- il successivo comma 4 stabilisce che l'autorizzazione in questione sia rilasciata a seguito di procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità previste dalla legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che:

- ❖ dalla verifica degli elaborati allegati all'istanza, è stato riscontrato che su terreni di proprietà comunale sono state previste la costruzione di una condotta forzata sotterranea, delle opere di presa nonché un'area di stoccaggio del materiale di scavo in eccesso;
- ❖ i terreni in questione, identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni sono gravati da uso civico per cui si rende necessario attivare la procedura per richiedere alla Regione per le porzioni degli stessi interessati dalla esecuzione delle opere sopra descritte l'autorizzazione al mutamento temporaneo della destinazione d'uso ed alla concessione amministrativa al fine di costituire successivamente il diritto di servitù ed il diritto di superficie;
- ❖ a tal fine, il rappresentante legale della Società con istanza in data 24/4/2014 ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dell'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti);
- ❖ all'istanza è stata allegata una tavola (35/b) sulla quale sono state individuate le porzioni dei predetti terreni oggetto di richiesta e le relative superfici;
- ❖ con atto consiliare n. 12 in data 12/7/2014, è stato deliberato quanto segue:
 - a) esprimere parere favorevole all'istanza in data 24/4/2014 cola quale il sig. Zampirone Andrea, in qualità di amministratore unico della società Idroelettrica Nord Idra S.r.l., con sede legale in Biella, via Boglietti n. 1, ha richiesto formalmente al Comune il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni dei terreni identificati al Foglio 7, mappali 7 e 27, al Foglio 12, mappale 37, al Foglio 13, mappale 90, ed al Foglio 33, mappali 339 e 340, del Catasto Terreni che sono gravati da uso civico;
 - b) richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dei terreni interessati dal cantiere e dell'area di stoccaggio e per un periodo di 30 (trenta) anni per i terreni interessati dalla zona di rispetto della condotta sotterranea e dalle opere edili permanenti (opere di presa ed altre opere edili permanenti), come indicate nella tavola (35/b) allegata all'istanza sopra citata;
 - c) richiedere alla Regione Piemonte il rilascio del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, ai fini del rilascio della concessione amministrativa con relativo diritto di superficie avente ad oggetto le predette porzioni delle aree;
 - d) autorizzare la Giunta Comunale e il Responsabile del Servizio, ognuno nell'ambito della propria competenza, al compimento di tutti gli atti necessari per la conclusione della procedura;

ATTESO che:

- la Regione Piemonte con la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici;

- in particolare, l'art. 6, comma 3, elenca le funzioni trasferite ai Comuni, tra le quali, è previsto alla lett. a) il rilascio dei provvedimenti di concessione amministrativa previo, nel caso di concessioni superiori a 10 anni, formulazione da parte della Regione di un parere obbligatorio e vincolante da emettere entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione, trascorsi i quali si procede indipendentemente dall'acquisizione del parere;
- infine l'art. 23 della legge ha previsto che la data di decorrenza delle funzioni trasferite è stabilita con provvedimento della Giunta regionale, d'intesa con gli enti locali;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

VISTA la perizia di stima redatta in data 4/11/2014 dal dottore forestale Giovanni Mainardi, con studio in Torino, via Domodossola n. 92, che determina individua le esatte superfici da occupare e determina i canoni da corrispondere al Comune;

RITENUTO di procedere all'approvazione della predetta perizia;

VISTA la L. 16/6/1927, n. 1766;

VISTO il regolamento attuativo della legge approvato con R. D. 26/2/1928, n. 332;

VISTE le circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 20/PRE-P.T. in data 30/12/1991 e n. 3/FOP in data 4/3/1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di usi civici;

VISTA la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, con la quale è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di stima redatta in data 4/11/2014 dal dottore forestale Giovanni Mainardi, con studio in Torino, via Domodossola n. 92, che determina individua le esatte superfici da occupare e determina i canoni da corrispondere al Comune;

DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte il presente atto e la documentazione indicata nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP in data 4/3/1997 al fine del rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso e del parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto deliberato con l'atto consiliare in premessa citato;

DI DARE ATTO, altresì, che il "reale beneficio" per la collettività, di cui all'art. 41 del Regio decreto 26/2/1928, n. 332, deve rinvenirsi nell'introito dei canoni;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tiziano Morandi

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Antoniazza Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Intragna, li 8 ottobre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Intragna, li 8 ottobre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Intragna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE