

## TRIBUNALE DI VERBANIA

D'ordine del Sig. Presidente del Tribunale, si rende noto che i Sig.ri Carla Casati, nata il 19.10.1939 a Cormano (MI) CF. CSTCRL39R59D013Q residente a Novate Milanese, Via Bovisasca n. 39 e Luigi Casati, nato il 26.10.1945 a Cormano (MI), CF. CSTLGU45R26D013E residente a Cormano, Via Flizi Fabio n. 26 e Parisina Casati, nata il 02.01.1948 a Cormano (MI), CF. CSTPSN48A42D013M, residente a Cormano, Via Papa Giovanni XXIII n. 24, rappresentati e difesi dall'Avv. Antonio Pinolini del foro di Verbania intendono proporre **domanda di usucapione** dei seguenti immobili posti nel comune di Intragna così censiti: Catasto Fabbricati – Fg. 28 mapp. 501 graffato mapp. 504 (Via Case Garoni n. 19/a, A/4 cl. U vani 7 e coerenze in corpo riferite alla mappa terreni: mappale 498 – 505 – 552 – 551 – 549 – 500 tutti del foglio 28 e Fg. 28 mapp. 549, nei confronti degli eredi di colui che era legittimo proprietario dell'immobile prima che venisse acquistato nel 1950 dal Sig. Angelo Casati, nato a Milano il 14/09/1911. Il Presidente del Tribunale, in data 18/08/2015, autorizzava la notifica della citazione per pubblici proclami.

### **Tutto ciò premesso**

i Sig.ri Carla Casati, Luigi Casati e Parisina Casati, rappresentati e difesi come in atti, che possiedono da più di vent'anni gli immobili suddetti, mantenendoli in buono stato di conservazione, citano avanti il Tribunale di Verbania, per l'udienza del **22.04.2016 ore 9,00**, gli eredi di colui che era proprietario dell'immobile sito Intragna, Via Case Garoni n. 19/A, Figure 28, mapp. 501, graffato mapp. 504 e Fg. 28 mapp. 549 catasto fabbricati del comune di Intragna, prima che il predetto immobile venisse acquistato dal Signor Angelo Casati nato a Milano il 14/09/1911, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art 166 c.p.c. e a comparire all'udienza predetta dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i termini suddetti implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che non comparendo si procederà in loro declaranda contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

### **CONCLUSIONI**

Piaccia al Tribunale di Verbania Ill.mo, ogni contraria istanza ed eccezione reietta, previe le opportune declaratorie di diritto: dichiarare i Sig.ri Carla Casati, Luigi Casati e Parisina Casati proprietari per usucapione del seguente bene immobile, posto nel Comune di Intragna, e censito nel catasto terreni:

Via Case Garoni n. 19/A, Figure 28, mapp. 501, graffato mapp. 504 e Fg. 28 mapp. 549 catasto fabbricati del Comune di Intragna; ordinare al competente Conservatore dei Registri immobiliari di trascrivere la sentenza ai sensi dell'art 2651 c.c. e all'Agenzia del Territorio di procedere alle variazioni catastali.

Con vittoria di spese, diritti e onorari di causa in caso di opposizione, oltre contributo previdenziale alla cassa avvocati, e rimborso forfettario delle spese ex art. 15 della tariffa forense. Con vittoria di spese, diritti e onorari di causa in caso di opposizione, oltre contributo previdenziale alla cassa avvocati, e rimborso forfettario delle spese ex art. 15 della tariffa forense.

Verbania 29/09/2015

Avv. Antonio Pinolini

