

# COMUNE DI INTRAGNA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 18	Data: 20/4/2011
----------------	-------	-----------------

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER LA VERIFICA DEI PRESUPPOSTI PER LA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO STATALE PER MINORI ENTRATE SULL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DI CATEGORIA "D".
----------	--

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di aprile,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che l'art. 64, comma 1, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (legge finanziaria 2001), prevede che i minori introiti relativi all'ICI conseguiti dai comuni per effetto dei minori imponibili derivanti dalla autodecisione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria "D" eseguita dai contribuenti a norma del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994 n. 701, sono compensati con corrispondente aumento dei trasferimenti statali se di importo superiore ad euro 1.549,37 ed allo 0,5 per cento della spesa corrente prevista per ciascun anno;

- il comma 3 del precitato articolo prevede l'emanazione di un decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, nel quale verranno stabiliti i criteri e le modalità per l'applicazione del precitato comma;
- il decreto interministeriale del 01/07/02, n. 197, avente ad oggetto "Regolamento recante la determinazione delle rendite catastali e conseguenti trasferimenti erariali ai comuni", prevede che la perdita di gettito ICI debba calcolarsi con riferimento a ciascun singolo fabbricato classificabile nel gruppo catastale "D" e che la dichiarazione, finalizzata ad ottenere il contributo in argomento, debba essere consegnata al Ministero dell'Interno entro il 30 giugno dell'anno successivo in cui si è verificata la minore entrata;
- occorre, pertanto, verificare e certificare se ricorrono per il Comune le condizioni previste dall'art. 64, comma 1, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (legge finanziaria 2001), in forza del quale il Ministero dell'Interno potrebbe corrispondere annualmente il contributo compensativo del minor gettito ICI sugli immobili di Categoria "D";
- le risorse umane e le professionalità esistenti presso l'Area Economica e Finanziaria non consentono di poter definire un efficace piano di lavoro, ossia di effettuare incroci fra diverse banche dati e di approntare correttamente la necessaria documentazione entro il 30 giugno, nel caso possa essere positivamente verificata la sussistenza delle condizioni previste per poter avanzare tempestivamente l'istanza anche e soprattutto in relazione alle scadenze improrogabili che il personale dell'area si trova a dover sbrigare entro i mesi di aprile, maggio e giugno (certificazioni ICI, rendiconto della gestione, aggiornamenti banche dati inventari, ruoli tariffa rifiuti, ecc.);

PRESO ATTO che:

- con nota in data 6/4/2011, la società Fintel Engineering s.r.l. con sede a Udine, via del Cotonificio 129/b, e con sede amministrativa a San Vendemiano (TV), via Friuli n. 10, ha inviato offerta finalizzata a predisporre la documentazione necessaria per la successiva presentazione della certificazione per i fabbricati di categoria "D";
- la Società si impegna a non richiedere nessun compenso nel caso che dalla verifica stessa dovesse emergere la insussistenza dei presupposti per la proponibilità dell'istanza finalizzata alla concessione del contributo statale mentre si impegna a richiedere il compenso nella percentuale del 13,00% oltre IVA 20% sul contributo assegnato all'ente solo dopo l'avvenuta comunicazione di concessione del contributo statale stesso;
- l'art. 8, comma 1, lett. a), del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia prevede che i servizi finanziari, tra i quali è compreso il servizio da affidare, possono essere eseguita in economia mediante cottimo fiduciario;
- il successivo art. 13, comma 4, lett. e), del regolamento prevede la possibilità di trattare con un unico in-

terlocutore quando l'importo della spesa per il servizio non superi l'ammontare di euro 20.000,00.

- l'eventuale compenso da corrispondere alla Società sarà sicuramente inferiore al limite sopra citato, per cui è possibile l'affidamento diretto mediante cottimo fiduciario;

#### DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

- è necessario avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto indicato;
- in via preliminare, occorre ottemperare al disposto di cui all'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- si ritiene di dover argomentare nel seguente modo:
  1. con il contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, si intende affidare l'incarico di verificare l'esistenza dei requisiti per accedere al contributo statale sopra illustrato;
  2. il contratto ha per oggetto la predisposizione e fornitura degli elaborati indicati nell'art. 2 del citato schema di contratto;
  3. lo stesso contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
  4. la scelta del contraente sarà effettuata mediante cottimo fiduciario, in quanto tale forma di procedura appare la più idonea in rapporto all'entità economica ed alla tipologia della fornitura in oggetto;
  5. l'aggiudicazione avverrà procedura diretta ai sensi dell'art. 13, comma 4, lett. e), del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

DATO ATTO che:

- ❖ con un separato e specifico atto (successivo all'auspicato accertamento della somma che potrebbe essere acquisita a titolo di contributo statale compensativo del minor gettito ICI sugli immobili di categoria "D") verrà formalizzato l'impegno di spesa nella misura del 13,00% oltre IVA 20% del contributo assegnato;
- ❖ ricorrono, per quanto sopra, i presupposti che legittimano, l'affidamento dell'incarico in questione, anche in considerazione della ratio delle disposizioni contenute nelle disposizioni vigenti;

RITENUTO di procedere ad affidare, mediante procedura diretta ai sensi dell'art. 13, comma 4, lett. e), del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, società Fintel Engineering s.r.l. con sede a Udine, via del Cotonificio n. 129/b, e con sede amministrativa a San Vendemiano (TV), via Friuli n. 10, l'incarico in oggetto indicato;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

#### DETERMINA

1. DI OTTEMPERARE, con le motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate, al disposto previsto dall'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che stabilisce gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
2. DI AFFIDARE, mediante procedura diretta ai sensi dell'art. 13, comma 4, lett. e), del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, alla società Fintel Engineering s.r.l. con sede a Udine, via del Cotonificio n. 129/b, e con sede amministrativa a San Vendemiano (TV), via Friuli n. 10, l'incarico in oggetto indicato alle condizioni e modalità contenute nell'allegato schema di contratto;
3. DI IMPEGNARSI a fornire alla Società tutti i dati necessari entro termini congrui per effettuare la verifica entro le scadenze stabilite dalla normativa;
4. DI DARE ATTO che con un separato e specifico atto (successivo all'auspicato accertamento della somma che potrebbe essere acquisita a titolo di contributo statale compensativo del minor gettito ICI sugli immobili di categoria "D") verrà formalizzato l'impegno di spesa nella misura del 13% oltre IVA 20% del contributo assegnato;

5. DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Disciplinare per servizio di supporto per la richiesta del contributo statale per minori entrate sull'ICI a causa dell'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria "D".

(omissis)

Tutto ciò premesso ed approvato, da considerarsi parte integrante del presente incarico, si conviene e stipula quanto segue.

#### Art. 1 – Affidamento dell'incarico

La Committente, come sopra rappresentata, affida alla Società, come sopra generalizzata, l'incarico di studio, analisi e predisposizione degli atti necessari per la concessione del contributo statale per minori entrate sull'ICI a causa dell'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria "D" (Legge n. 388/2000, art. 64 – Decreto Ministero Interno n. 197/2002) e della verifica della congruità dei dati catastali rilevati e delle dichiarazioni e dei versamenti effettuati dal contribuente predisponendo eventuali proposte di avviso di accertamento per discordanze rilevate nella bonifica dei dati.

#### Art. 2 – Oggetto dell'incarico

La Società è tenuta a prestare i propri servizi mediante lo svolgimento di tutti i compiti necessari per la presentazione della domanda di contributo entro la data ordinaria del 30 giugno 2011 per l'anno 2010 e nei termini che saranno eventualmente definiti da normativa di legge per le annualità pregresse.

L'incarico prevede la predisposizione e fornitura dei seguenti elaborati: 1) elenco in forma di banca-dati di tutti gli immobili di categoria catastale D titolati a soggetti giuridici che producono il minor gettito ICI, contenente le seguenti informazioni: numero progressivo, denominazione impresa, partita IVA, valore di bilancio indicato in denuncia ICI, data attribuzione rendita, valore rendita, imposta ICI derivata dal valore scritture contabili acquisito rispettivamente dalla Dichiarazione – Variazione e/o Versamento ovvero in loro mancanza da quello reperito a seguito di disposti procedimenti, imposta ICI derivata dalla rendita "iscritta in atti" nel periodo antecedente, con calcolo ragguagliato all'aliquota vigente nell'anno solare, valore differenza; 2) elenco in forma di banca-dati di tutti gli immobili di categoria catastale D titolati a soggetti giuridici, contenente le informazioni dell'azienda ed i dati del classamento catastale.

Gli elenchi saranno completi, per singolo immobile, dei dati utilizzati per il calcolo definitivo del valore differenza: singola posizione del contribuente, versamenti ICI eseguiti dal contribuente (laddove disponibili), posizione catastale del contribuente, scritture contabili comprensive di prospetto di valorizzazione del valore originale (ove reperite).

La Committente resta proprietaria dei dati conferiti e dei prodotti elaborati in relazione all'esecuzione delle attività affidate.

La Società si impegna a restituire alla Committente, al termine dell'incarico o immediatamente nel caso di risoluzione del contratto, le banche-dati consegnate ed a non trattenere copia od elaborazioni da esse derivate presso i propri sistemi informativi.

È facoltà della Società nell'esecuzione del servizio proporre alla Committente varianti, aggiornamenti, implementazioni, miglioramenti alle caratteristiche del servizio, dotazione di ulteriori allegati cartacei ed informatici, ecc.; la Committente mantiene comunque la possibilità di recepire o meno le suddette varianti/integrazioni metodologiche unitamente all'opportunità di richiedere interventi di assistenza e tutoraggio qualora ne rilevi l'utilità, con costi e reciproci obblighi da valutarsi in separata sede.

Gli incaricati della Società che cureranno tutti i rapporti con la Committente verranno preventivamente presentati e saranno soggetti a preventivo parere di gradimento della stessa.

Gli incaricati della Società saranno rigorosamente tenuti ad osservare tutte le cautele necessarie per la tutela del segreto d'ufficio.

La Società presterà la propria collaborazione utilizzando mezzi e strumenti propri, nonché propria organizzazione logistica, salvo la fornitura da parte della Committente di quanto previsto dal successivo articolo 5.

L'incarico di cui al presente disciplinare è svolto dalla Società a rischio di impresa, quindi con propri mezzi e personale, in regola con la normativa vigente in materia. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali previdenziali ed antinfortunistici verso terzi sono a totale carico della società, che ne è la sola responsabile.

#### Art. 3 – Durata dell'incarico

La Società si obbliga ad eseguire i compiti previsti dall'incarico in tempo utile per la presentazione della domanda di contributo.

#### Art. 4 – Corrispettivi e pagamenti

Il corrispettivo economico per il servizio è determinato nella percentuale del 13,00% (tredici per cento) oltre IVA 20% ad esito positivo sul contributo assegnato; in caso di esito negativo della domanda di contributo il corrispettivo relativo non sarà dovuto.

Detto corrispettivo rimane invariato per tutta la durata del contratto.

Il pagamento sarà effettuato a seguito di emissione di regolare fattura entro 30 giorni dall'assegnazione del contributo in parola; farà testo la pubblicazione sul sito [www.mininterno.it](http://www.mininterno.it), nella parte "Spettanze", della voce "Rideterminazione trasferimento per variazione ICI fabbricati classe D (art.64 comma 1 e comma 2 legge 388/2000)" o similari per le annualità per le quali è stato riconosciuto il contributo. Nulla sarà dovuto nel caso di mancato riconoscimento da parte del Ministero del contributo richiesto a compensazione o di impossibilità di richiedere tale contributo per mancanza dei requisiti da parte del comune.

#### Art. 5 – Oneri a carico della Committente

La Committente si farà carico di fornire l'assistenza con personale proprio per informazioni ed eventuali chiarimenti, nonché di fornire su supporti cartacei o informatici, ogni utile documento che verrà richiesto come necessario per l'espletamento del progetto ed in particolare, avrà cura di fornire, i seguenti archivi informatici e i dati relativi ai bilanci dei vari anni in cui si opera: dichiarazioni ICI d'impianto, variazioni ICI, versamenti ICI, Archivio Catastale Selezione completa fabbricati categoria "D" al 31.12.1992, Archivio Catastale Selezione aggiornamento fabbricati categoria "D" dal 01.01.1993 ad oggi, spesa corrente assestata per gli anni oggetto della richiesta di contributo.

Inoltre dovrà fornire ogni utile indicazione, dati informatici ed ogni altro documento utile richiesto dalla Società ai fini del progetto, compatibilmente con le altre attività e priorità dell'ufficio.

I dati forniti e raccolti dalla Società saranno trattati unicamente ai fini dell'espletamento dell'incarico e per la redazione di elaborati che rimarranno di piena ed esclusiva proprietà della Committente nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 30/06/2003, n. 196.

La Committente individua quale responsabile del progetto il dott. Antonio Curcio al quale dovranno essere effettuate tutte le comunicazioni inerenti lo svolgimento dell'incarico.

Qualsiasi ritardo nella consegna degli elaborati di cui sopra da parte della Committente non potrà essere imputato alla Società.

#### Art. 6 – Oneri a carico della Società

La Società si obbliga ad osservare, oltre alle norme del presente contratto, tutte le disposizioni di legge vigenti.

La Società si obbliga, in caso di impiego di personale dipendente, al pieno rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali. Si obbliga inoltre al pieno rispetto dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del presente contratto, nonché delle condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. I suddetti obblighi vincolano la Società anche se non aderente alle associazioni di categoria sottoscrittrici del contratto.

#### Art. 7 – Responsabilità

La Società risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose, in qualsiasi modo provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di indennizzo alcuno, nessuno eccettuato, nei confronti della Committente.

#### Art. 8 – Clausola di rinnovo ed integrazione

La Committente si riserva, in relazione al soddisfacimento ed al grado di realizzazione dell'incarico, di rinnovare con apposito idoneo atto l'incarico alla Società per l'attuazione di successive od integrative fasi dell'incarico.

Qualora, nel corso dell'incarico, venissero richieste alla Società prestazioni aggiuntive, le stesse saranno regolarizzate con apposito atto integrativo.

#### Art. 9 – Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30/06/2003, n. 196, la Società FINTEL ENGINEERING S.r.l. è "Titolare" del trattamento dei dati ricevuti dalla Committente.

La Società detiene o acquisirà dati che riguardano la Committente. Tali dati sono o verranno acquisiti per la stipula del presente contratto, ovvero per la sua regolare esecuzione. Il trattamento dei dati viene effettuato per le seguenti finalità: adempimento degli obblighi previsti per legge, esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, altre finalità correlate, quali rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi resi e sull'attività svolta, ecc. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logica strettamente collegata alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. A tal riguardo in capo al "Titolare" incombe l'onere di comunicare alla Committente, qualsiasi elemento nuovo, oggettivo o soggettivo, che possa compromettere il corretto espletamento del trattamento dei dati personali. E' obbligatorio il conferimento dei soli dati per i quali è previsto un obbligo normativo o contrattuale. L'eventuale rifiuto di conferire tali dati, potrebbe comportare la mancata esecuzione dell'incarico con ogni conseguenza a carico della Committente. L'eventuale rifiuto di conferire dati non strettamente funzionali all'esecuzione del presente incarico potrà impedire solo la conduzione di ulteriori attività. I dati raccolti potranno essere comunicati per le finalità di cui sopra, e trattati per conto della Società da parte di terzi dalla stessa incaricati di svolgere specifici servizi elaborativi o che svolgano, per conto della Società, attività complementari o necessarie allo svolgimento del presente incarico. Si richiamano i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 30/06/2003, n. 196.

Al "Titolare" è fatto espresso divieto di comunicare o diffondere (in qualsiasi modo o forma) a soggetti diversi dalla Committente i dati affidatigli.

Il "Titolare" deve adottare le misure minime di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza, integrità e completezza dei dati trattati.

#### Art. 10 – Elezione di domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge il proprio domicilio presso la sede legale a Udine, via del Cottonificio n. 129/b.

#### Art. 11 – Controversie

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente incarico sarà competente il foro territoriale di Udine.

#### Art. 12 – Varie

La presente scrittura sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 tabella del D.P.R. n. 131/1986 in quanto concernente operazioni soggette ad I.V.A., e la registrazione farà carico alla parte richiedente.

Tutte le spese contrattuali necessarie per la stipula del presente atto saranno a carico della Società incaricata.

La presente scrittura, in conformità alla nota del Ministero dell'Interno prot. n. 17200.B30 del 30.08.1988 non è soggetta al pagamento dei diritti di segreteria e rogito.

Il presente atto sarà immediatamente impegnativo tra le parti al momento della sua sottoscrizione.

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge.

Fintel Engineering S.r.l.

\_\_\_\_\_

Comune di .....

\_\_\_\_\_

Le parti approvano espressamente i seguenti articoli: art. 4 – Corrispettivi e pagamenti; art. 5 – Oneri a carico della Committente; art. 6 – Oneri a carico della Società; art. 10 – Elezione di domicilio; art. 11 – Controversie.

Fintel Engineering S.r.l.

\_\_\_\_\_

Comune di .....

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Intragna, li 30 aprile 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

E' copia conforme all'originale.

Intragna, li 30 aprile 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Curcio