

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 7

DATA: 11/5/2013

OGGETTO: ESAME E DISCUSSIONE ISTANZA DI CONCESSIONE TERRENO COMUNALE AD USO PASCOLO.

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di maggio alle ore 19,00, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione, nelle persone dei signori:

Nominativo	Presente	Assente
1) MORANDI Tiziano	X	
2) ANTONIAZZA Cesare	X	
3) LOMAZZI Giordano		X
4) MORANDI Adriano	X	
5) TONETTI Alfredo	X	
6) MINESI Giampiero		X
7) LOMAZZI Franco	X	
8) MORANDI Elvira	X	
9) PIAZZA Andrea	X	
10) GANZI Dario	X	
11) MORANDI Massimo	X	
12) MORANDI Vittorio	X	
13) ROSSI Francesco		X
TOTALI	10	3

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Morandi Tiziano, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: ESAME E DISCUSSIONE ISTANZA DI CONCESSIONE TERRENO COMUNALE AD USO PASCOLO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con nota in data 11/4/2013 il sig. Borda Fabio Giuseppe, in qualità di vicepresidente della Società Cooperativa "IL FALCO", con sede in Monterosso Grana (CN) – Borgata Cascinetta n. 21, ha chiesto a questo Comune di affittare, o comunque concedere, per una durata di anni sei ad uso pascolo del bestiame i terreni individuati nel prospetto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

SPECIFICATO che detti terreni, posseduti da tempo immemore da questo Comune, devono ritenersi assoggettati ad uso civico e che pertanto anziché affittarli possono essere concessi in uso precario al richiedente, fatto salvo ed osservato il diritto della collettività di Intragna di usufruirne sempre ed incondizionatamente per gli usi civici oggettivi (legnatico, pascolo, ecc.);

STABILITO in anni 6 (sei) il periodo di concessione al canone di euro 1.600,00 annui da pagarsi anticipatamente e rivalutabili;

VISTO lo schema di convenzione di concessione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

ESSENDO n. 10 i presenti e votanti, con voti favorevoli n. 9 ed astenuto n. 1 (Morandi V.), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI CONCEDERE alla Cooperativa "IL FALCO", con sede in Monterosso Grana (CN) – Borgata Cascinetta n. 21, i terreni ad uso pascolo di bestiame individuati nell'allegato prospetto;

DI STABILIRE che la concessione abbia durata di anni 6 (sei) al canone annuo di euro 1.600,00 da pagarsi anticipatamente e rivalutabili;

DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione e dando atto che tale convenzione sarà rogata dal Segretario Comunale;

DI STABILIRE che permangono pieni ed operanti su detti terreni gli usi civici esistenti a favore della collettività di Intragna, che non potranno subire restrizione alcuna da parte del concessionario;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Società richiedente;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con votazione successiva analoga alla precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PROPRIETA' COMUNALI CONCESSE AD USO PASCOLO

FOGLIO	PART.	AREA
1	1	660
1	2	335.200
1	3	264.150
1	4	166.270
1	5	116.100
1	8	26.690
1	9	28.500
1	10	29.680
1	11	75.100
1	12	40.490
1	13	33.750
2	1	12.720
2	2	4.450
2	3	12.960
2	4	530
2	5	39.470
2	6	78.180
2	7	12.000
2	41	1.331.420
2	42	200.150
2	43	443.040
2	44	12.050
2	45	4.690
2	46	6.650
2	47	15.230
2	48	170.170
2	49	870
2	52	153.610
2	53	16.510
2	54	44.580
2	60	108.710
2	62	21.340
2	63	12.310
Totale mq.		3.818.230
Totale ha.		381,823

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI INTRAGNA
Provincia Verbano Cusio Ossola

REP. N.

CONVENZIONE EX ART. 45, COMMA 4, DELLA LEGGE 3/5/1982, N. 203, PER
CONCESSIONE DI PASCOLO
(SOCCIDA CON CONFERIMENTO DI PASCOLO)
(esente da bollo ai sensi del D.P.R. 955/1982)

(Omissis)

Tra detti Componenti, della cui identità personale sono certo, con il presente atto da valersi nel modo migliore tra le parti, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Il *Comune*, come sopra rappresentato, concede a pascolo al sig. BORDA FABIO GIUSEPPE e per essa alla SOCIETA' COOPERATIVA "IL FALCO" sopraindicata, che accetta, i terreni siti a N.C.T. del Comune di Intragna al: -----

FOGLIO	PARTICELLA
1	1-2-3-4-5-8-9-10-11-12-13
2	1-2-3-4-5-6-7-41-42-43-44-45-46-47-48-49-52-53-54-60-62-63-

Per una superficie complessiva di Ettari 381 - Are 82 - Centiare 3, a corpo e non a misura. -----

ARTICOLO 2

Il contratto ha inizio dalla data del _____ e scade il _____. Successivamente a tale data, la presente si intenderà prorogata fino al _____, qualora non sia inviata disdetta almeno sei mesi prima la scadenza del contratto. Il Concessionario, in ogni caso, potrà disdettare il contratto entro sei mesi dalla scadenza di ogni anno di concessione e quindi entro sei mesi prima della data del _____ di ciascun anno di concessione a decorrere dal _____. -----

ARTICOLO 3

Alla data di scadenza del contratto i terreni concessi dovranno essere restituiti al legittimo proprietario o a chi per esso il quale potrà prenderne direttamente possesso, in caso di rinnovo della concessione del fondo sono fatte salve le norme previste dall'art. 4/bis Legge 203/1982. -----

ARTICOLO 4

Il canone viene concordemente pattuito tra le parti nel corrispettivo annuo di euro 1.600,00 (euro milleseicento/00) e sarà adeguato a norma dell'art. 10 Legge 203/82. Detto canone dovrà essere versato in unica soluzione entro il primo giorno del mese successivo alla stipula del contratto e così con cadenza annuale. -----

ARTICOLO 5

Il Concessionario dichiara di conoscere l'entità dei beni concessi, i loro confini nonché le servitù attive e passive. -----

Il Concessionario dichiara inoltre di assoggettarsi alla permanenza piena ed operativa sui predetti terreni degli usi civici esistenti a favore della collettività di Falmenta, usi che non potranno subire restrizione alcuna da parte del Concessionario il quale quindi ne consentirà il loro esercizio. -----

ARTICOLO 6

Il Concessionario riconosce equo il canone qui convenuto e dichiara di rinunciare di avvalersi di qualsiasi norma o disposizione disciplinante ripetizioni d'indebiti. -----

ARTICOLO 7

Espressamente il concedente vieta la sub-concessione dei beni assegnati nonché la loro cessione a terzi. E' ammessa la sub-concessione ai soli soci della Cooperativa. -----

ARTICOLO 8

Il Concessionario è autorizzato dalla proprietà ad effettuare tutte le colture a ciclo annuale che riterrà idonee ma non potrà disporre colture a ciclo poliennale senza la preventiva autorizzazione scritta della proprietà. -----

ARTICOLO 9

Gli impegni assunti nel presente contratto sono validi ed operanti non solo nei confronti della proprietà ma anche nei confronti dei suoi aventi causa. --

ARTICOLO 10

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento al Codice Civile ed alla normativa vigente in materia agraria in particolare alla Legge 203/1982. -----

ARTICOLO 11

Le spese contrattuali derivanti dal presente atto sono a carico del *Concessionario*. Le parti chiedono quindi la registrazione del presente atto ed indicano il canone complessivo per l'intera durata di concessione in euro 9.600,00 (cui andranno aggiunte le rivalutazioni indicate sub 4). Si chiede inoltre la registrazione con esenzione da bollo ai sensi del D.P.R. 20.12.1982 n. 955. -----

ARTICOLO 12

La presente convenzione viene sottoscritta dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 203/82. -----

ARTICOLO 13

Ai sensi e per gli effetti della Legge 675/1996 e del D.P.R. n. 196/2003, le parti dichiarano di essersi scambiata la reciproca informativa ai sensi delle predette normative e liberamente reciprocamente accordano il proprio consenso affinché tutti i dati personali delle parti possano essere trattati dalle stesse per gli scopi relativi al seguente contratto ed essere oggetto di comunicazioni ai soggetti pubblici e privati e per le finalità dichiarate nel presente atto. Le parti si riservano inoltre di esercitare in qualsiasi momento i diritti agli stessi riconosciuti dalle normative di cui sopra. -----

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tiziano Morandi

IL CONSIGLIER ANZIANO
F.to Antoniazza Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Intragna, li 9 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Intragna, li 9 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Intragna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE