

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 9

DATA: 2/2/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE NORD-OVEST DEL CAPOLUOGO E COSTRUZIONE PARCHEGGIO (CUP D61B08000420009 – CIG 151203069F).

L'anno duemilatredici, il giorno due del mese di febbraio alle ore 11,30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Morandi Tiziano	X	
Assessore	Antoniazza Cesare	X	
Assessore	Ganzi Dario	X	
Assessore	Lomazzi Franco		X
Assessore	Morandi Massimo		X
Totali		3	2

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Morandi Tiziano, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE NORD-OVEST DEL CAPOLUOGO E COSTRUZIONE PARCHEGGIO (CUP D61B08000420009 – CIG 151203069F).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con atto consiliare n. 7 in data 21/7/2008, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2007 dal quale è risultato un avanzo di amministrazione pari ad euro 166.708,50, di cui euro 28.423,01 a destinazione vincolata;

- con successivo atto consiliare n. 9 in pari data, è stato deliberato quanto segue:
- 1. condividere le priorità illustrate dal Sindaco circa l'utilizzo delle risorse disponibili per finanziare il consolidamento del primo tratto della strada comunale via Roma, realizzazione della circonvallazione nord-ovest del capoluogo e la realizzazione di parcheggi pubblici;
- 2. riservarsi con successivo atto deliberativo l'individuazione di ulteriori interventi in rapporto alla disponibilità dei fondi derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione nonché da altre fonti finanziarie;
- è stato ritenuto opportuno attivare la procedura per la realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del capoluogo;
- pertanto, con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale n. 26 in data 10/10/2008, ratificata da atto consiliare n. 19 in data 16/12/2008, è stato deliberato di applicare, ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. d), del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, l'importo complessivo di euro 55.000,00 (da imputarsi all'avanzo non vincolato) per far fronte alle spese tecniche conseguenti agli affidamenti dei seguenti incarichi: attività di progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e indagini geologiche e geotecniche e di collaborazione all'attività di progettazione e direzione lavori;

AFFIDAMENTO INCARICO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA), DIREZIONE, CONTABILITÀ E COLLAUDO

- con determinazione del Segretario Comunale n. 68 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare all'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, l'incarico per la progettazione (definitiva ed esecutiva), la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori;
- con nota n. 462 in data 4/4/2009, è stata richiesta al tecnico, al fine di poter stipulare il contratto ed ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.P.R. 554/999, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per un massimale pari al 10% dei lavori progettati (IVA esclusa);
- con nota in data 20/4/2009, è stata prodotta la dichiarazione rilasciata in data 16/4/2009 dalla società Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A., agenzia di Verbania;
- in data 1/7/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

AFFIDAMENTO INCARICO PER SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 69 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare all'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori;
- in data 1/7/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

AFFIDAMENTO INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE E DI COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA) ED ALLA DIREZIONE DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 70 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare al geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A, l'incarico per la predisposizione delle indagini geologiche, idrogeologiche e geotecniche e di collaborazione alla progettazione (definitiva ed esecutiva) ed alla direzione dei lavori;
- in data 30/6/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

- con atto G. C. n. 26 in data 31/10/2009, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare quanto segue:
- 1. il progetto definitivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento;
- 2. il relativo quadro economico per un importo di euro 344.000,00, come evidenziato nel suddetto prospetto;

ASSUNZIONE DI MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

- come sopra detto per la parte non assistita da altre fonti di finanziamento, l'Amministrazione ha ritenuto di assumere con la Cassa depositi e prestiti un mutuo di euro 120.000,00 di durata ventennale a tasso fisso;
- con determinazione del Segretario Comunale n. 40 in data 14/11/2009, è stato stabilito quanto segue:
- 1. ottemperare all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che stabilisce gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
- 2. porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito ventennale a tasso fisso di euro 120.000,00 con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del Capoluogo e costruzione parcheggio;
- 3. aderire allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1255 del 27 gennaio 2005, pubblicata sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale – Parte seconda - n. 29 del 5 febbraio 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con nota n. 1481 in data 16/11/2009, è stata inoltrata all'Istituto formale istanza di contrarre un prestito di euro 120.000,00;
- in data 15/12/2009 è stato formalmente stipulato il contratto di mutuo;

AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL SUOLO AI SENSI DELLA L. R. 45/1989

- con nota n. 255 in data 27/2/2010, sono state trasmesse all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola l'istanza e la relativa documentazione finalizzate ad ottenere l'autorizzazione per esecuzione interventi di modificazione e trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 2, comma 1, categoria a), della L. R. 9 agosto 1989, n. 45, e successive modifiche ed integrazioni;
- con nota n. 30884/VI in data 23/6/2010, la Provincia del Verbano Cusio Ossola, Settore VI – Politiche Territoriali, Infrastrutture e Trasporti, Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico, Cartografico e Sistemi Informativi Territoriali, ha trasmesso la determinazione di atto unico n. 128 in data 23/6/2010 con la quale è stato stabilito di rilasciare l'autorizzazione;
- con il predetto provvedimento sono state impartite le prescrizioni vincolanti risultanti nei pareri istruttori della Provincia Verbano Cusio Ossola, Servizio Difesa del Suolo, e del Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato, entrambi allegati al provvedimento;
- con atto consiliare n. 14 in data 20/7/2010, al fine di ottemperare alle suddette prescrizioni, è stato deliberato di destinare l'ulteriore importo di euro 6.000,00 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione;

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

- con atto G. C. n. 28 in data 18/9/2010, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare quanto segue:
- 1. il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A, costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento;
- 2. il relativo quadro economico per un importo di euro 350.000,00, come evidenziato nel suddetto prospetto;

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

- la spesa di euro 350.000,00 è finanziata nel seguente modo:
- a) euro 50.823,29 stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2008;
- b) euro 13.892,00 stanziati nel bilancio dell'esercizio 2009;
- c) euro 117.284,71 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione di cui euro 28.423,01 a destinazione vincolata (fondi frontalieri anno 2001 ed oneri di urbanizzazione) stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
- d) euro 42.000,00 con i fondi frontalieri (anno 2005) concessi dalla Comunità Montana Valgrande e stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
- e) euro 120.000,00 con mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti e previsto nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
- f) euro 6.000,00 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione stanziato nel bilancio dell'esercizio finanziario 2010;

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

- con propria determinazione n. 19 in data 3/5/2011, è stato stabilito quanto segue:
- 1. ottemperare all'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo 163/2006, nonché al disposto previsto dall'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, che stabilisce per gli enti locali gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
- 2. procedere alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (articolo 57 del decreto legislativo 163/2006), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 163/2006);
- 3. dare atto che tale possibilità è prevista dall'articolo 122, comma 7-bis, del decreto legislativo 163/2006 (essendo i lavori oggetto del presente appalto di importo complessivo superiore a centomila euro ma inferiore a cinquecentomila euro);
- 4. specificare che la procedura prescelta consente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di semplificare l'iter di aggiudicazione dei lavori e di contribuire in qualche modo a limitare la crisi locale nel settore delle opere pubbliche dovuta alla mancanza di finanziamenti;
- 5. approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata da inviare alle Imprese individuate per partecipare alla gara;

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

- con propria determinazione n. 20 in data pari data, è stato stabilito quanto segue:
- 1. inviare la lettera di invito a presentare offerta ai n. 6 operatori economici individuati nell'elenco allegato al provvedimento;
- 2. sottoporre il predetto elenco al divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo, ai sensi dell'articolo 13, comma 3, del decreto legislativo 163/2006;
- 3. posticipare la pubblicazione all'albo pretorio del provvedimento a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con note nn. 423/427 in data 7/5/2011 e n. 435 in data 9/5/2011, le predette Imprese sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 28 maggio 2011, come previsto dal punto n. 15 della lettera di invito;
- entro il termine perentorio citato sono pervenuti numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dalle seguenti imprese: 1) Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, Via alla Cartiera; 2) Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10; 3) Dresco Costruzioni S.r.l., con sede in Milano, via Torino n. 51;

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- nei verbali di gara e dell'aggiudicazione provvisoria è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, in quanto subordinata alle operazioni di verifica elencate nei predetti verbali;
- le operazioni di verifica ed accertamento si sono concluse in modo positivo;

- pertanto, con propria determinazione n. 26 in data 30/6/2011, è stato stabilito quanto segue:
- 1. approvare, ai sensi degli articoli 11, comma 5, e 12, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, e per le motivazioni illustrate in narrativa, i verbali di gara e dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati;
- 2. aggiudicare in via definitiva i lavori all'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, i lavori per l'importo complessivo di euro 255.323,00 (oltre IVA), di cui euro 251.823,00 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 2,50% (due virgola cinquanta per cento), ed euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 19/10/2011 è stato stipulato il contratto n. 237 di rep., registrato a Verbania in data 4/11/2011 al 227, Serie 1, per l'importo di cui sopra;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati consegnati in data 20/3/2012;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 300 giorni utili, necessari e consecutivi per cui il termine finale è previsto in data 13/1/2013;

APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO

- con propria determinazione n. 15 in data 12/5/2012, è stato stabilito di approvare il verbale di concordamento di n. 2 nuovi prezzi (progressivo dal NP01 al NP02), stipulato in data 8/5/2012 tra l'Impresa ed il direttore lavori sopra citati, necessari per l'esecuzione e relativa contabilizzazione di una lavorazione i cui prezzi unitari non erano stati previsti nell'elenco prezzi originario;

APPROVAZIONE PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

- con propria determinazione di liquidazione n. 29 in data 2/8/2012, è stato stabilito quanto segue:
- 1. approvare il primo stato avanzamento dei lavori, come redatto dall'ing. Vincenzo Padula, direttore dei lavori, per l'importo di euro 61.965,54, comprensivo di euro 670,00 per oneri per la sicurezza, ed al lordo del ribasso offerto e della ritenuta di garanzia;
- 2. approvare il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale è risultato un credito per l'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, di euro 60.130,91 oltre IVA 10% pari ad euro 6.013,09 per un totale complessivo di euro 66.144,00;
- 3. liquidare il predetto importo alla succitata Impresa;

APPROVAZIONE SECONDO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

- l'Impresa, con nota in data 3/8/2012, ha richiesto al Responsabile del procedimento di autorizzare il direttore lavori ad emettere lo stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto dal capitolato speciale d'appalto nonché a sospendere i lavori a causa della difficoltà di approvvigionarsi nel periodo estivo dei materiale necessario per proseguire i lavori;
- con nota n. 554 in data 10/8/2012, il Responsabile del procedimento ha comunicato al direttore lavori e all'Impresa l'accoglimento di entrambe le richieste;
- pertanto, in data 11/8/2012, come da verbale in pari data a firma D.L. e Impresa, i lavori sono stati sospesi;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati ripresi in data 17/9/2012, essendo venute meno le cause che avevano motivato la sospensione;
- in virtù della summenzionata sospensione, il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 19/2/2013;
- con propria determinazione di liquidazione n. 48 in data 24/10/2012, è stato stabilito quanto segue:
- 1. approvare il secondo stato avanzamento dei lavori in oggetto indicati, come redatto dall'ing. Vincenzo Padula, direttore lavori, per l'importo di euro 97.324,45, comprensivo di euro 1.334,00 per oneri per la sicurezza, ed al lordo del ribasso offerto e della ritenuta di garanzia;
- 2. approvare il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale è risultato un credito per l'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, di euro 34.319,16 oltre IVA 10% pari ad euro 3.431,92 per un totale complessivo di euro 37.751,08;
- 3. liquidare il predetto importo alla succitata Impresa;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. e Impresa, sono stati sospesi in data 14/12/2012;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati ripresi in data 28/1/2013, essendo venute meno le cause che avevano motivato la sospensione;

- in virtù della summenzionata sospensione, il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 5/4/2013;

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota n. 40 in data 9/1/2013, ha comunicato all'ing. Vincenzo Padula la necessità di attivare la procedura di approvazione di una variante che tenga conto delle seguenti indicazioni pervenute al Responsabile da parte dell'Amministrazione Comunale:
 1. la Provincia del Verbano Cusio Ossola ha imposto in data 10/4/2012 il divieto di transito ai veicoli aventi massa complessiva a pieno carico superiore a 12 tonnellate lungo le strade Provinciali n. 59 e n. 59b di Intragna mentre, occorre sottolineare, in fase di progettazione e di appalto il transito era "libero", senza cioè limitazioni di portata. Tale divieto rende problematico dal punto di vista economico la posa dello strato di usura in conglomerato bituminoso (cosiddetto "tappeto") sulla strada e sul parcheggio, essendo necessario un maggior numero di viaggi dei mezzi di trasporto per l'approvvigionamento in cantiere di alcuni materiali (in particolare conglomerati cementizi e conglomerati bituminosi). Si richiede pertanto di prevedere la stessa lavorazione esistente sul primo tratto di strada realizzato negli anni scorsi;
 2. in questi anni, ed in maniera continuativa, le manovre finanziarie che si sono succedute hanno portato ad una significativa riduzione o azzeramento delle risorse disponibili in capo ai Comuni e alla riduzione delle entrate: in questo difficile quadro congiunturale appare quanto mai problematico, se non addirittura impossibile, il reperimento delle ingenti risorse economiche necessarie a concludere la circonvallazione. Da tale oggettiva situazione, ed acquisita in tal senso la volontà del consiglio, appare opportuno adattare l'andamento altimetrico del tratto terminale della costruenda strada e del parcheggio, ai fini di consentire un migliore utilizzo delle proprietà private circostanti il parcheggio medesimo, diversamente gravate da difficoltà di accesso connesse alla ipotizzata ripartenza della infrastruttura;
 3. si ritiene inoltre opportuno inserire tra le somme a disposizione del quadro economico un importo atto a consentire l'illuminazione pubblica dell'area adibita a parcheggio.
- il Responsabile nella stessa nota ha precisato che il caso indicato al n. 1 rientra, ai fini dell'inquadramento della perizia, tra le ipotesi disciplinate dall'art. 132, comma 1, lett. a), del decreto legislativo 163/2006, e il caso indicato al n. 2 dal comma 3, secondo periodo, dello stesso articolo e che in tale ultimo caso l'importo dei lavori non può superare, ai sensi dell'ultimo periodo del suddetto comma, euro 9.111,06 corrispondente al totale degli importi di euro 5.882,56 (imprevisti ed arrotondamenti) e di euro 3.228,50 (50% del ribasso conseguito);
- con relazione in data 25/1/2013, il professionista, dopo aver preso atto della sopra citata nota del Responsabile Unico del Procedimento, ha convenuto sulle motivazioni della perizia e ha illustrato lo sviluppo della perizia elencando le lavorazioni necessarie;
- il professionista infine ha precisato che l'importo dei maggiori lavori, pari ad euro 6.440,63, viene coperto utilizzando i seguenti importi: euro 5.882,56 (imprevisti ed arrotondamenti) ed euro 558,07 (parte del ribasso conseguito pari come sopra detto ad euro 3.228,50);
- il Responsabile ha predisposto in data 26/1/2013 la relazione prevista dall'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/2010, nella quale conferma che la perizia deve intendersi ammissibile e, tenuto conto del quadro economico complessivo dell'intervento pari ad euro 360.194,00 (come risulta dal prospetto contenuto nella relazione), l'organo competente all'approvazione è la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del D.P.R. 207/2010;
- con nota n. 118 in data 26/1/2013, la relazione è stata trasmessa al professionista per il seguito di competenza;
- con nota in data 2/2/2013, il predetto professionista ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi della perizia;

APPROVAZIONE PERIZIA

DATO ATTO che:

- ❖ il quadro economico della perizia di variante, confrontato con quello vigente derivante dall'aggiudicazione dei lavori e dalle successive modifiche apportate, come da prospetto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dimostra che:
 - a) l'importo dei maggiori lavori pari ad euro 6.440,63 è conseguenza dell'adeguamento dell'andamento altimetrico del tratto terminale della costruenda strada e del parcheggio, ai fini di consentire un migliore utilizzo delle proprietà private circostanti il parcheggio medesimo (diversamente gravate da difficoltà di

accesso connesse alla ipotizzata ripartenza della infrastruttura); tale situazione rientra, ai fini dell'inquadramento della perizia, tra le ipotesi disciplinate dall'art. 132, comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006, per il cui finanziamento occorre utilizzare esclusivamente le somme previste nel quadro economico per imprevisti ed arrotondamenti (euro 6.287,41) e il 50% del ribasso conseguito (euro 3.228,50);

- b) il suddetto importo viene coperto utilizzando i seguenti importi: euro 5.882,56 (impresvisiti ed arrotondamenti) ed euro 558,07 (parte del ribasso conseguito pari come sopra detto ad euro 3.228,50);
 - c) inoltre l'importo dei maggiori lavori è inferiore al 20% dell'importo originario del contratto per cui è possibile modificare l'importo contrattuale; l'appaltatore, ai sensi dell'art. 161, comma 4, del D.P.R. 207/2010, è tenuto ad eseguire i lavori in variante agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario (fatta salva l'applicazione di nuovi prezzi) e non ha diritto ad alcuna indennità (ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori);
 - d) l'approvazione della perizia, comportando una maggiore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico originario del progetto approvato, è di competenza della Giunta Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 161, comma 10, del D.P.R. 207/2010;
- ❖ l'appaltatore ha sottoscritto schema di atto di sottomissione in forza del quale:
- 1) si impegna ad eseguire i maggiori lavori previsti nella perizia pari ad euro 6.440,63 (oltre IVA 10%) alle stesse condizioni del contratto principale ed entro il termine contrattuale originario aumentato di 45 (quarantacinque) giorni;
 - 2) concorda n. 16 nuovi prezzi (progressivi dal NP 03 al NP 18) necessari per la contabilizzazione di lavori il cui prezzo unitario non era stato previsto nell'elenco prezzi originario;

RITENUTO di procedere all'approvazione della perizia di variante costituita dagli elaborati elencati nel succitato prospetto;

RIBADITO che l'approvazione della presente perizia di variante è di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori in oggetto indicati, predisposta dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A, costituita dagli elaborati elencati nel prospetto allegato;

DI APPROVARE altresì il nuovo quadro economico dell'opera indicato nel citato prospetto;

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione sottoscritto in forza del quale l'appaltatore:

- 1) si impegna ad eseguire i maggiori lavori previsti nella perizia pari ad euro 6.440,63 (oltre IVA 10%) alle stesse condizioni del contratto principale ed entro il termine contrattuale originario aumentato di 45 (quarantacinque) giorni;
- 2) concorda n. 16 nuovi prezzi (progressivi dal NP 03 al NP 18) necessari per la contabilizzazione di lavori il cui prezzo unitario non era stato previsto nell'elenco prezzi originario;

DI DARE ATTO che:

- a) l'importo dei maggiori lavori pari ad euro 6.440,63 è conseguenza dell'adeguamento dell'andamento altimetrico del tratto terminale della costruenda strada e del parcheggio, ai fini di consentire un migliore utilizzo delle proprietà private circostanti il parcheggio medesimo (diversamente gravate da difficoltà di accesso connesse alla ipotizzata ripartenza della infrastruttura); tale situazione rientra, ai fini dell'inquadramento della perizia, tra le ipotesi disciplinate dall'art. 132, comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006, per il cui finanziamento occorre utilizzare esclusivamente le somme previ-

ste nel quadro economico per imprevisti ed arrotondamenti (euro 6.287,41) e il 50% del ribasso conseguito (euro 3.228,50);

- b) il suddetto importo viene coperto utilizzando i seguenti importi: euro 5.882,56 (impresvisiti ed arrotondamenti) ed euro 558,07 (parte del ribasso conseguito pari come sopra detto ad euro 3.228,50);
- c) inoltre l'importo dei maggiori lavori è inferiore al 20% dell'importo originario del contratto per cui è possibile modificare l'importo contrattuale; l'appaltatore, ai sensi dell'art. 161, comma 4, del D.P.R. 207/2010, è tenuto ad eseguire i lavori in variante agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario (fatta salva l'applicazione di nuovi prezzi) e non ha diritto ad alcuna indennità (ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori);

DI SPECIFICARE che:

1. l'approvazione della perizia, comportando una maggiore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico originario del progetto approvato, è di competenza della Giunta Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 161, comma 10, del D.P.R. 207/2010;
2. la maggiore spesa di euro 10.194,00 trova copertura all'intervento 2.08.01.01 – codice SIOPE 2102 – (cap. 2854 "Realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del capoluogo e costruzione parcheggio") del bilancio del corrente esercizio finanziario (residui passivi 2012);

DI AUTORIZZARE il responsabile del Servizio Finanziario a formalizzare i maggiori impegni conseguenti all'approvazione della perizia;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DICHIARARE, con votazione successiva parimenti unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE NORD-OVEST DEL
CAPOLUOGO E COSTRUZIONE PARCHEGGIO

QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE

Voci del quadro economico	Quadro economico attuale		Quadro economico di perizia		Differenza (+ / -)		
Lavori	€	251.823,00	€	258.263,63	+	€	6.440,63
Oneri per la sicurezza	€	3.500,00	€	3.500,00		€	===
TOTALE APPALTO	€	255.323,00	€	261.763,63	+	€	6.440,63
I.V.A. 10% sul totale	€	25.532,30	€	26.176,36	+	€	644,06
Spese tecniche per progettazione, direzione, contabilità e collaudo (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	35.620,47	€	35.620,47		€	==
Spese tecniche per redazione perizia (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	===	€	4.530,24	+	€	4.530,24
Spese tecniche per redazione rapporto geologico (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	===	€	1.838,96	+	€	1.838,96
Spese tecniche per predisposizione delle indagini geologiche, idrogeologiche e geotecniche e di collaborazione alla progettazione (definitiva ed esecutiva) ed alla direzione dei lavori (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	5.536,56	€	5.536,56		€	==
Spese tecniche per svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	10.133,75	€	10.133,75		€	==
Spese tecniche per collaudo statico delle opere in cemento armato (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	3.020,16	€	3.020,16		€	==
Compenso incentivante ai sensi dell'art. 92, comma 5, del decreto legislativo 163/2006 (oneri a carico dell'Ente compresi)	€	903,00	€	3.758,00	+	€	2.855,00
Spese tecniche per predisposizione relazione tecnica agroforestale (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	1.591,20	€	1.591,20		€	==
Spese per illuminazione pubblica	€	===	€	2.275,00	+	€	2.275,00
Contributo all'Autorità di Vigilanza	€	===	€	225,00	+	€	225,00
Ribasso conseguito in sede di gara	€	6.457,00	€	3.724,67	-	€	2.732,33
Imprevisti ed arrotondamenti	€	5.882,56	€	==	-	€	5.882,56
TOTALE	€	350.000,00	€	360.194,00	+	€	10.194,00

COMUNE DI INTRAGNA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE NORD-OVEST DEL
CAPOLUOGO E COSTRUZIONE PARCHEGGIO

ELABORATI DELLA VARIANTE

Elaborato 1	Relazione tecnica
Elaborato 2C	Planimetria particolareggiata
Elaborato 2E	Sezioni da 1 a 17
Elaborato 2F	Sezioni da 18 a 30
Elaborato 2G	Sezioni da 31 a 35
Elaborato 2H	Profilo longitudinale
Elaborato 2N	Particolare attraversamento stradale sezione 26
Elaborato 2O	Particolare sezione stradale
Elaborato 3	Computo metrico estimativo e quadro economico
Elaborato 4	Quadro comparativo
Elaborato 5	Schema di atto di sottomissione

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tiziano Morandi

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Antoniazza Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Intragna, li 8 aprile 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Intragna, li 8 aprile 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Intragna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE