

# COMUNE DI INTRAGNA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 15	Data: 12/05/2012
----------------	-------	------------------

OGGETTO:	APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE NORD-OVEST DEL CAPOLUOGO E COSTRUZIONE PARCHEGGIO (CUP D61B08000420009).
----------	---

L'anno duemiladodici, il giorno dodici mese di maggio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che con atto consiliare n. 7 in data 21/7/2008, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2007 dal quale è risultato un avanzo di amministrazione pari ad euro 166.708,50, di cui euro 28.423,01 a destinazione vincolata;

- con successivo atto consiliare n. 9 in pari data, è stato deliberato quanto segue:
  1. condividere le priorità illustrate dal Sindaco circa l'utilizzo delle risorse disponibili per finanziare il consolidamento del primo tratto della strada comunale via Roma, realizzazione della circonvallazione nord-ovest del capoluogo e la realizzazione di parcheggi pubblici;
  2. riservarsi con successivo atto deliberativo l'individuazione di ulteriori interventi in rapporto alla disponibilità dei fondi derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione nonché da altre fonti finanziarie;
- con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale n. n. 22 in data 19/9/2008, ratificata da atto consiliare n. 15 in data 30/9/2008, è stato deliberato di applicare, ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. d), del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, l'importo complessivo di euro 30.000,00 (da imputarsi all'avanzo non vincolato) per finanziare spese di investimento, tra le quali è stato compreso il consolidamento del primo tratto della strada comunale via Roma;
- è stato ritenuto opportuno attivare la procedura per la realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del capoluogo;
- pertanto, con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale n. n. 26 in data 10/10/2008, ratificata da atto consiliare n. 19 in data 16/12/2008, è stato deliberato di applicare, ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. d), del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, l'importo complessivo di euro 55.000,00 (da imputarsi all'avanzo non vincolato) per far fronte alle spese tecniche conseguenti agli affidamenti dei seguenti incarichi: attività di progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e indagini geologiche e geotecniche e di collaborazione all'attività di progettazione e direzione lavori;

## AFFIDAMENTO INCARICO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA), DIREZIONE, CONTABILITÀ E COLLAUDO

- con determinazione del Segretario Comunale n. 68 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare all'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, l'incarico per la progettazione (definitiva ed esecutiva), la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori;
- con nota n. 462 in data 4/4/2009, è stata richiesta al tecnico, al fine di poter stipulare il contratto ed ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.P.R. 554/999, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per un massimale pari al 10% dei lavori progettati (IVA esclusa);
- con nota in data 20/4/2009, è stata prodotta la dichiarazione rilasciata in data 16/4/2009 dalla società Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A., agenzia di Verbania;
- in data 1/7/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

## AFFIDAMENTO INCARICO PER SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 69 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare all'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori;
- in data 1/7/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

**AFFIDAMENTO INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE E DI COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA) ED ALLA DIREZIONE DEI LAVORI**

- con determinazione del Segretario Comunale n. 70 in data 27/12/2008, è stato stabilito di affidare al geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A, l'incarico per la predisposizione delle indagini geologiche, idrogeologiche e geotecniche e di collaborazione alla progettazione (definitiva ed esecutiva) ed alla direzione dei lavori;
- in data 30/6/2009 è stato stipulato per scrittura privata il contratto di affidamento dell'incarico;

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

- con atto G. C. n. 26 in data 31/10/2009, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare quanto segue:
  1. il progetto definitivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento;
  2. il relativo quadro economico per un importo di euro 344.000,00, come evidenziato nel suddetto prospetto;

**ASSUNZIONE DI MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI**

- come sopra detto per la parte non assistita da altre fonti di finanziamento, l'Amministrazione ha ritenuto di assumere con la Cassa depositi e prestiti un mutuo di euro 120.000,00 di durata ventennale a tasso fisso;
- con determinazione del Segretario Comunale n. 40 in data 14/11/2009, è stato stabilito quanto segue:
  1. ottemperare all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che stabilisce gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
  1. porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito ventennale a tasso fisso di euro 120.000,00 con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del prolungamento della circonvallazione nord-ovest del Capoluogo e costruzione parcheggio
  2. aderire allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1255 del 27 gennaio 2005, pubblicata sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale – Parte seconda - n. 29 del 5 febbraio 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con nota n. 1481 in data 16/11/2009, è stata inoltrata all'Istituto formale istanza di contrarre un prestito di euro 106.000,00;
- in data 15/12/2009 è stato formalmente stipulato il contratto di mutuo;

**AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL SUOLO AI SENSI DELLA L. R. 45/1989**

- con nota n. 255 in data 27/2/2010, sono state trasmesse all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusi Ossola l'istanza e la relativa documentazione finalizzate ad ottenere l'autorizzazione per esecuzione interventi di modificazione e trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 2, comma 1, categoria a), della L. R. 9 agosto 1989, n. 45, e successive modifiche ed integrazioni;
- con nota n. 30884/VI in data 23/6/2010, la Provincia del Verbano Cusi Ossola, Settore VI – Politiche Territoriali, Infrastrutture e Trasporti, Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico, Cartografico e Sistemi Informativi Territoriali, ha trasmesso la determinazione di atto unico n. 128 in data 23/6/2010 con la quale è stato stabilito di rilasciare l'autorizzazione;
- con il predetto provvedimento sono state impartite le prescrizioni vincolanti risultanti nei pareri istruttori della Provincia Verbano Cusi Ossola, Servizio Difesa del Suolo, e del Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato, entrambi allegati al provvedimento;

- con atto consiliare n. 14 in data 20/7/2010, al fine di ottemperare alle suddette prescrizioni, è stato deliberato di destinare l'ulteriore importo di euro 6.000,00 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione;

#### APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

- con atto G. C. n. 28 in data 18/9/2010, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato deliberato di approvare quanto segue:
1. il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dall'ing. Vincenzo Padula dello Studio di Ingegneria "Enzo Bertinotti", con sede in Mergozzo, via Stazione n. 2, e dal geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento;
  2. il relativo quadro economico per un importo di euro 350.000,00, come evidenziato nel suddetto prospetto;

#### FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

- la spesa di euro 350.000,00 è finanziata nel seguente modo:
- a) euro 50.823,29 stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2008;
  - b) euro 13.892,00 stanziati nel bilancio dell'esercizio 2009;
  - c) euro 117.284,71 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione di cui euro 28.423,01 a destinazione vincolata (fondi frontalieri anno 2001 ed oneri di urbanizzazione) stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
  - d) euro 42.000,00 con i fondi frontalieri (anno 2005) concessi dalla Comunità Montana Valgrande e stanziati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
  - e) euro 120.000,00 con mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti e previsto nel bilancio dell'esercizio finanziario 2009;
  - f) euro 6.000,00 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione stanziato nel bilancio dell'esercizio finanziario 2010;

#### DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

- con propria determinazione n. 19 in data 3/5/2011, è stato stabilito quanto segue:
1. ottemperare all'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo 163/2006, nonché al disposto previsto dall'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, che stabilisce per gli enti locali gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
  2. procedere alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (articolo 57 del decreto legislativo 163/2006), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 163/2006);
  3. dare atto che tale possibilità è prevista dall'articolo 122, comma 7-bis, del decreto legislativo 163/2006 (essendo i lavori oggetto del presente appalto di importo complessivo superiore a centomila euro ma inferiore a cinquecentomila euro);
  4. specificare che la procedura prescelta consente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di semplificare l'iter di aggiudicazione dei lavori e di contribuire in qualche modo a limitare la crisi locale nel settore delle opere pubbliche dovuta alla mancanza di finanziamenti;
  5. approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata da inviare alle Imprese individuate per partecipare alla gara;

#### SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

- con propria determinazione n. 20 in data pari data, è stato stabilito quanto segue:
1. inviare la lettera di invito a presentare offerta ai n. 6 operatori economici individuati nell'elenco allegato al provvedimento;
  2. sottoporre il predetto elenco al divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo, ai sensi dell'articolo 13, comma 3, del decreto legislativo 163/2006;
  3. posticipare la pubblicazione all'albo pretorio del provvedimento a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- con note nn. 423/427 in data 7/5/2011 e n. 435 in data 9/5/2011, le predette Imprese sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 28 maggio 2011, come previsto dal punto n. 15 della lettera di invito;
- entro il termine perentorio citato sono pervenuti numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dalle seguenti imprese: 1) Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, Via alla Cartiera; 2) Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10; 3) Dresco Costruzioni S.r.l., con sede in Milano, via Torino n. 51;

#### APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- nei verbali di gara e dell'aggiudicazione provvisoria è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, in quanto subordinata alle operazioni di verifica elencate nei predetti verbali;
- le operazioni di verifica ed accertamento si sono concluse in modo positivo;
- pertanto, con propria determinazione n. 26 in data 30/6/2011, è stato stabilito tipo quanto segue:
  1. approvare, ai sensi degli articoli 11, comma 5, e 12, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, e per le motivazioni illustrate in narrativa, i verbali di gara e dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati;
  2. aggiudicare in via definitiva i lavori all'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, i lavori per l'importo complessivo di euro 255.323,00 (oltre IVA), di cui euro 251.823,00 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 2,50% (due virgola cinquanta per cento), ed euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 19/10/2011 è stato stipulato il contratto n. 237 di rep., registrato a Verbania in data 4/11/2011 al 227, Serie 1, per l'importo di cui sopra;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati consegnati in data 20/3/2012;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 300 giorni utili, necessari e consecutivi per cui il termine finale è previsto in data 13/1/2013;

#### APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO

DATO ATTO che è stata riscontrata la necessità di eseguire una lavorazione non prevista, per la cui realizzazione e conseguente contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

VISTO il verbale di concordamento di n. 2 nuovi prezzi (progressivo dal NP01 al NP02), stipulato in data 8/5/2012 tra l'Impresa ed il direttore lavori sopra citati;

DATO ATTO che l'introduzione dei nuovi prezzi non modifica l'importo contrattuale;

RITENUTO di procedere all'approvazione del predetto verbale;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di concordamento di n. 2 nuovi prezzi (progressivo dal NP01 al NP02), stipulato in data 8/5/2012 tra l'Impresa ed il direttore lavori sopra citati, necessari per l'esecuzione e relativa contabilizzazione di una lavorazione i cui prezzi unitari non erano stati previsti nell'elenco prezzi originario;
2. DI DARE ATTO che l'introduzione dei nuovi prezzi non modifica l'importo contrattuale;
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al direttore lavori, al coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori e all'Impresa;
4. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Intragna, li 14 maggio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

E' copia conforme all'originale.

Intragna, li 14 maggio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Curcio